

une création originale



Accompagnateurs Renov' : mettre en place le Carnet d'Information du Logement ?

17 sept. 2024 (16:00 - 17:00)

Accompagnateurs Renov' : mettre en place le Carnet d'Information du Logement ?



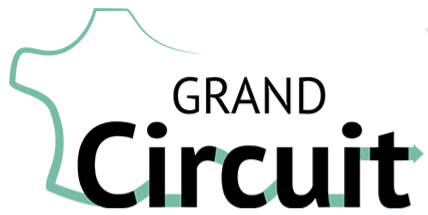
Bertrand LECLERCQ
Qualitel Solutions



Aurélien DÉJEAN
Soliha



Thomas BURGOS
Teksial



une création originale



Les enjeux climatiques, le CIL, la réglementation et la solution

Bertrand **LECLERCQ**



Les enjeux climatiques

Enjeux climatiques

Axe prioritaire =
Lutte contre le réchauffement climatique

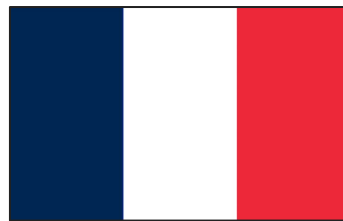
- baisse de 55% des GES pour 2035
- Zéro émissions en 2050

Massifier et accélérer la rénovation énergétique du parc résidentiel

- 30% de la consommation d'énergie
- 11% des GES

+ 15 % des résidences principales sont des passoires thermiques (F/G) = 5 M de logements

*

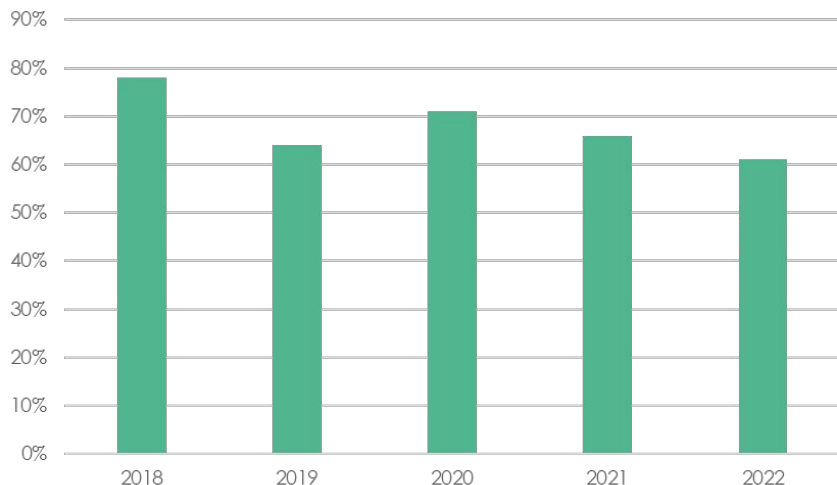


() Source Observatoire National de la Rénovation Énergétique 2023*

Quels besoins
identifiés de la part
des ménages ?

Les Français connaissent encore peu les dispositifs concourant à la rénovation énergétique

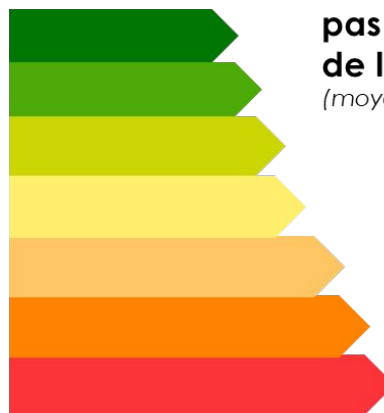
2/3 DES FRANÇAIS NE PEUVENT CITER AUCUNE AIDE



Question : Quelles sont toutes les aides financières permettant de réaliser des travaux de rénovation énergétique que vous connaissez ne serait-ce que de nom ?

55%

des Français ne connaissent pas l'étiquette énergétique de leur logement
(moyenne 2021 et 2022)

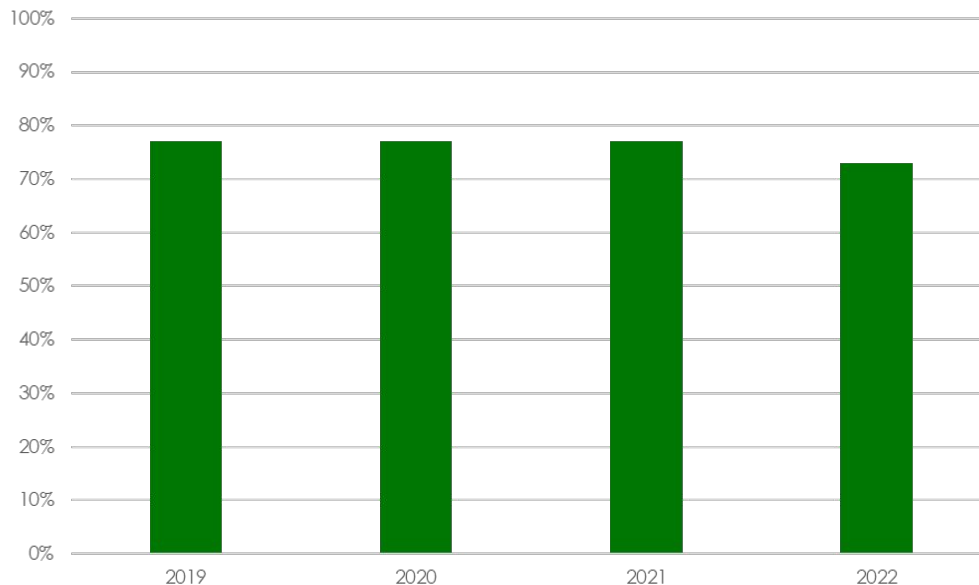


Question : Quelle est l'étiquette énergétique de votre logement ?

“Les Français et la rénovation énergétique”, OpinionWay pour TEKSIAL

Un accompagnement nécessaire sur toute la vie du projet

TROIS QUART DES FRANÇAIS SOUHAITENT ÊTRE
ACCOMPAGNÉS PAR UN SEUL ET MÊME PRESTATAIRE



Question : Vous envisagez de réaliser des travaux de rénovation énergétique chez vous. Seriez-vous prêts à confier votre projet de rénovation à un seul et même prestataire qui vous accompagnerait avant (travaux prioritaires, devis, choix du professionnel...), pendant (suivi du chantier) et après (démarches administratives pour l'obtention des aides financières) les travaux ?

“Les Français et la rénovation énergétique”, OpinionWay pour TEKSIAL

Bref historique de la politique d'aides à la rénovation énergétique du parc privé

Bref historique des aides à la rénovation énergétique

- **2010** : création du programme **Habiter Mieux** (ménages modestes et très modestes), rénovation énergétique globale avec gain minimal de **25%**.
- En parallèle coexistent un crédit d'impôt pour la rénovation énergétique : le **CITE** (Crédit d'Impôt Transition Energétique) - ouvert à tous les ménages ; et les **Certificats d'Economie d'Energie**.
- **2018** : lancement de **Habiter Mieux Agilité** (aides à l'acte pour les ménages moins fortunés).
- **2020** : fusion du CITE et de Habiter Mieux Agilité pour donner **Ma Prime Rénov'** (MPR) (primes à l'acte en fonction du niveau de ressources : très modestes, modestes, intermédiaires, supérieurs) - *Cumulable avec les CEE*.
- **2022** : Habiter Mieux devient **Ma Prime Rénov' Sérénité** (ménages modestes et très modestes), rénovation énergétique globale avec gain minimal de **35%** - *Cumulable avec les CEE*.
- **2024** : création de **Mon Accompagnateur Rénov'**, Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) obligatoire pour obtenir l'aide à la rénovation d'ampleur : **MPR Parcours Accompagné**. *Non Cumulable avec les CEE*.

Bref historique des aides à la rénovation énergétique



LE SERVICE PUBLIC DE LA RÉNOVATION DE L'HABITAT

Pour les rénovations au geste
MaPrimeRénov' (par geste)



L'aide à la rénovation énergétique



L'aide à l'adaptation des logements



L'aide pour lutter contre
l'habitat indigne

Pour les rénovations performantes :
parcours accompagné



Pour les rénovations de copropriétés
MaPrimeRénov' Copropriété



Existen également des aides :

- des collectivités locales,
- des caisses de retraites ou complémentaires santé,
- d'acteurs privés.

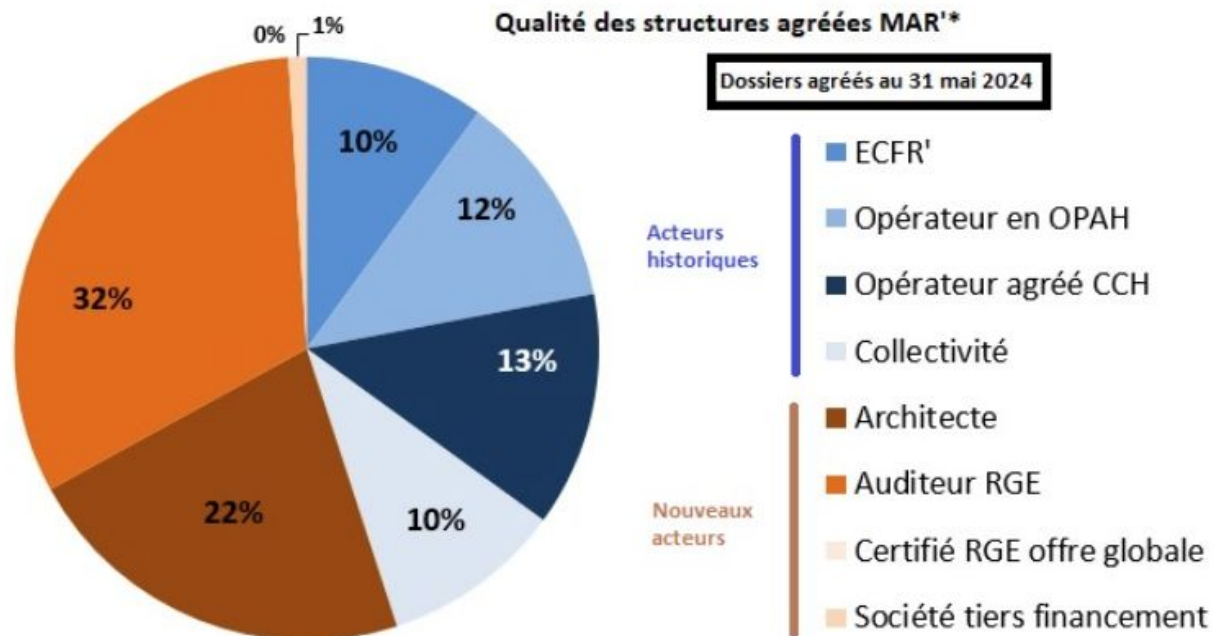
Existen également des prêts aidés (EPTZ, CAF, Procivis,...), la TVA réduite, les exonérations fiscales, etc.

Qui sont les MAR ?

- **Préconisés dans le rapport Sichel - mis en place avec la Loi Climat et Résilience (2021).**
- **Plusieurs acteurs peuvent être MAR :**
 - **Les acteurs historiques :**
 - Opérateurs historiques (SOLIHA, Urbanis, Citémétrie, réseau Hatéo, etc.).
 - Les Espaces Conseils France Rénov' (ECFR).
 - Collectivités territoriales ou opérateurs concourant à la mise en oeuvre d'opération programmée.
 - **Les nouveaux acteurs, dits "privés" :**
 - Bureau d'études et/ou auditeurs énergétiques qualifiés.
 - Les architectes.
 - Les délégataires CEE, les sociétés de tiers-financement.
- **Rôle d'accompagnement de A à Z : Technique, Financier, Administratif et Social (MAR Renforcé).**

Qui sont les MAR ?

Les 695 structures agréées sont pour l'instant à 45 % des acteurs historiques de l'accompagnement.



* Résultats en pourcentage : les candidats ont la possibilité de remplir plusieurs qualités

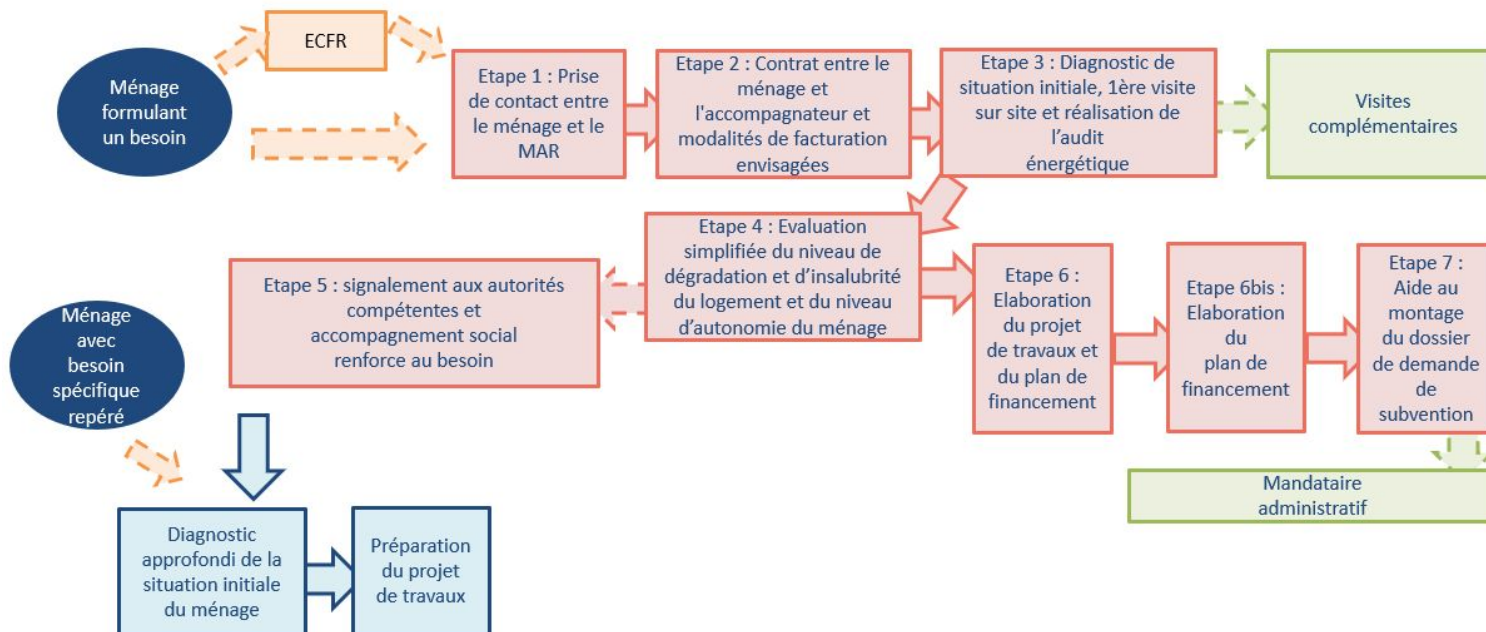
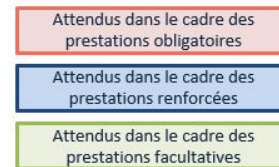
Les montants d'aide pour MPR PA ?

Plafond de dépenses éligibles		TMO	MO	INT	SUP
		Tx Sub : 80% (HT)	Tx Sub : 60% (HT)	Tx Sub : 45% ou 50% (HT)	Tx Sub : 30% ou 35% (HT)
2 sauts de classe	40 000 € (HT)	Max : 32 000 €	Max : 24 000 €	Max : 18 000 €	Max : 12 000 €
3 sauts de classe	55 000 € (HT)	Max : 44 000 €	Max : 33 000 €	Max : 27 500 €	Max : 19 250 €
4 sauts de classe ou plus	70 000 € (HT)	Max : 56 000 €	Max : 42 000 €	Max : 35 000 €	Max : 24 500 €
Bonification « sortie de passoires »		+ 10 points			
Ecrêtement (TTC)		100%	80%	60%	40%

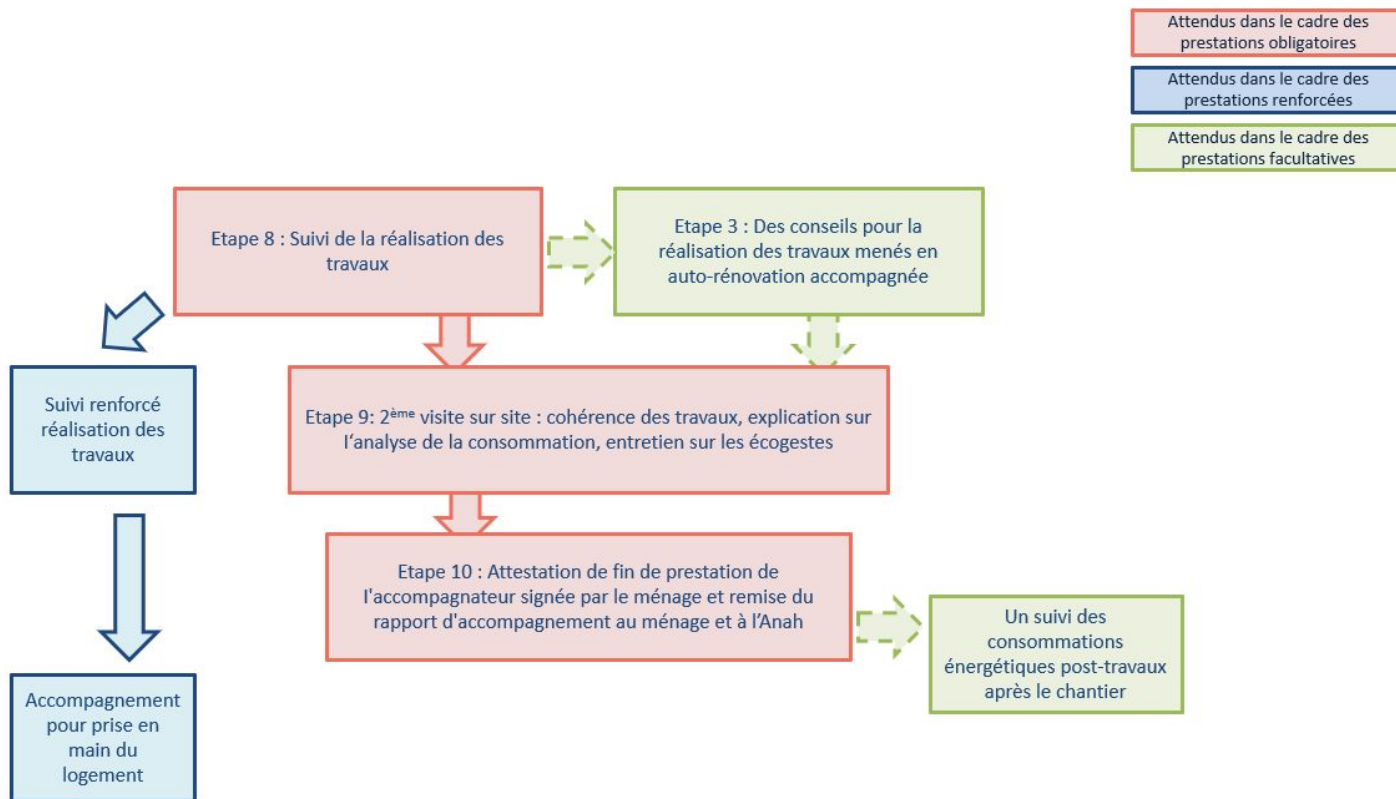
NB : Au 1er janvier 2025, les plafonds d'écrêtement seront revalorisés : 100% // 90% // 80% // 50%

La mission d'accompagnement MAR

La mission des MAR



La mission des MAR

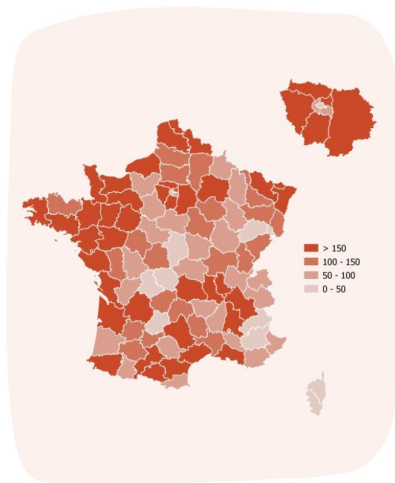


Bilan des rénovations d'ampleur et des agréments MonAccompagnateur Rénov'

Une montée en puissance des agréments sur le premier semestre

Parcours MaPrimeRénov' accompagné

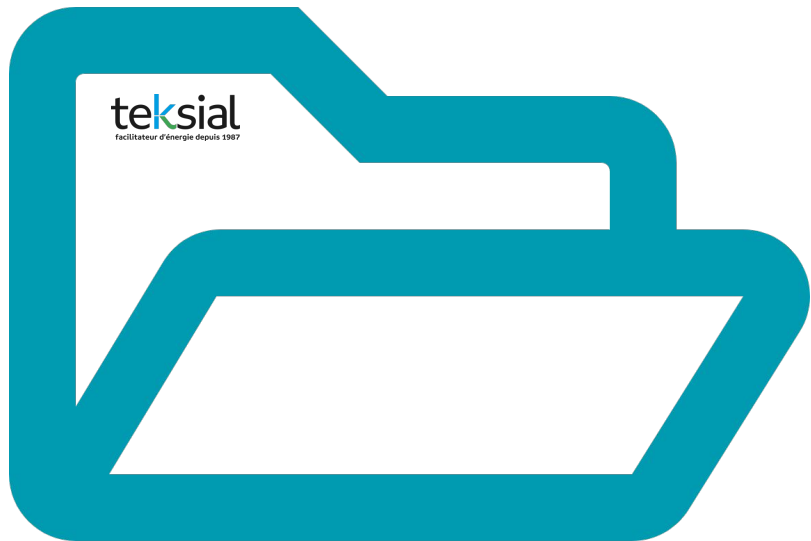
- 20 463 dossiers engagés, dont 5 342 en copropriété (objectif : 200 000)
- 79% de bénéficiaires modestes et très modestes



MonAccompagnateurRénov'

- 755 structures agréées (+ 47% depuis mars 2024)
- Plus de 3 300 accompagnateurs
- 91% des usagers déclarent ne pas avoir eu de difficulté à trouver un Accompagnateur Rénov'

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Contact



Thomas Burgos

Directeur Marketing et Communication

thomas.burgos@teksial.com

teksial
facilitateur d'énergie depuis 1987

Le CIL : réglementation, mission du MAR solution CLEA

Le CIL dans la mission de Mon Accompagnateur rénov (arrêté du 14/12/23)

Annexe 1

définition des prestations d'accompagnement obligatoires

i) Au titre de la prise en main du logement après travaux :

3° une aide à la création ou l'actualisation du carnet d'information du logement,

Annexe 4

compétences devant être détenues par l'Accompagnateur rénov

Savoir compléter et actualiser un carnet d'information du logement



Les précisions apportées par les textes de décret d'arrêté (28/12/22) :

Plans surface et coupe

Schémas réseaux eau, électricité, gaz, aération

Notices usage et entretien **ouvrage et équipements** (*)

Caractéristiques **matériaux isolants et équipements** (*)

Attestations de **performance énergétique**

Date et descriptif travaux

Attestations **entretien des équipements**

NEUF

EXISTANT

(*) si incidence sur
perf. énergétique

Ce que dit l'article 167 de la loi Climat et résilience



À compter du **1^{er} janvier 2023** un **Carnet d'Information du Logement** est **obligatoirement établi**

- lors de la **construction** du logement ou lors de la réalisation de **travaux de rénovation énergétique**
- par le **propriétaire** du logement, sur la base des informations transmises par les « personnes réputées constructeur » au plus tard à la réception des travaux

Objectif : faciliter et accompagner les travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements.

Ce **Carnet d'Information du Logement** est transmis au nouvel acquéreur **lors de toute mutation** (Attestée dans **l'acte authentique**)

Le CIL, opportunité pour le MAR ?

Ouvert au début du projet, le CIL est l'outil idéal et légitime pour :

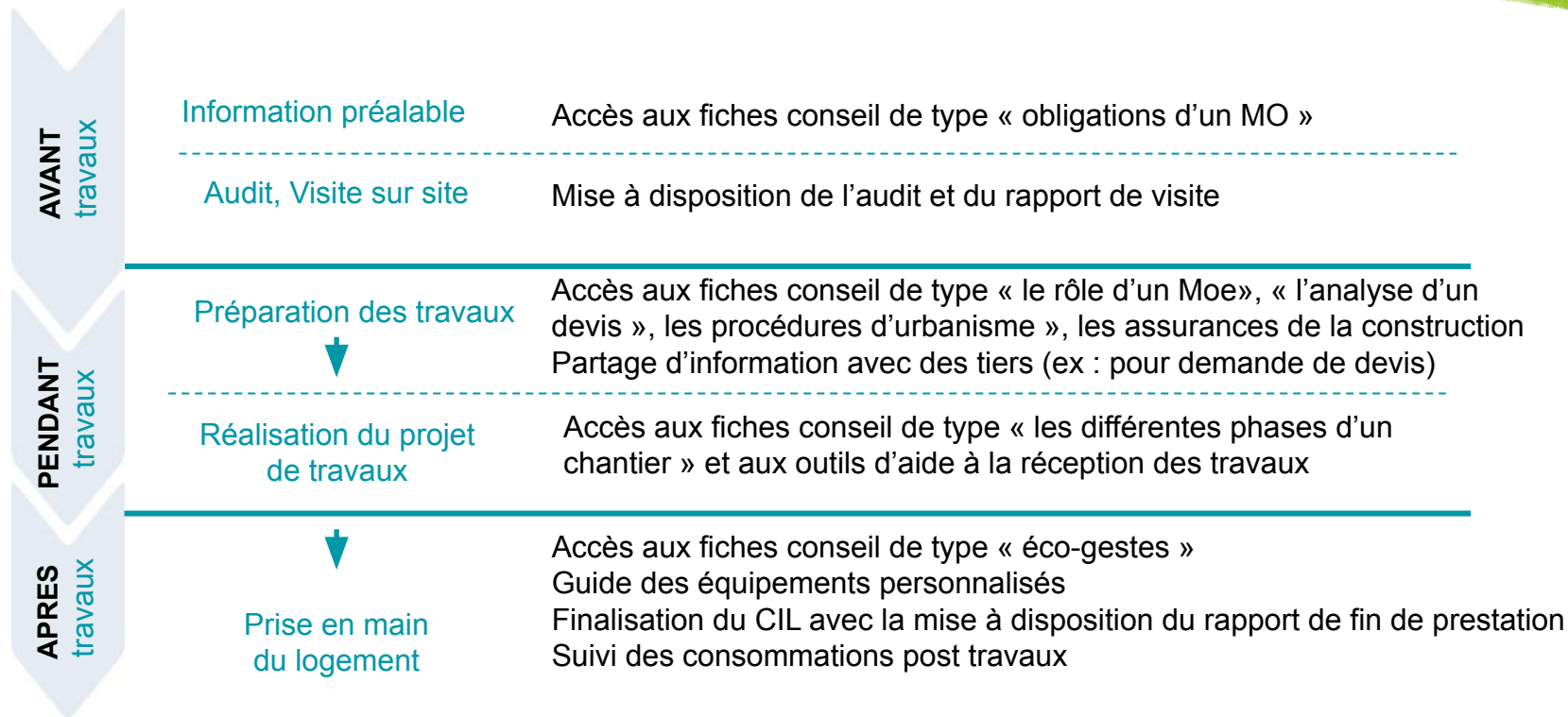
- servir de support à la mission de l'Accompagnateur renov
- accompagner le particulier tout au long de la rénovation de son logement et même au-delà, après la réception

Découvrez CLÉA, notre solution de CIL :



- Réglementaire au sens de l'art. 167
- Permet d'accompagner la rénovation dès le démarrage projet
- Conçu pour valoriser votre travail, gagner du temps et prolonger l'accompagnement des ménages à l'issue de votre mission

CLÉA, pour accompagner la rénovation dès le démarrage projet



Exemple de projets

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Exemple de projet

Le projet : Monsieur B, 37 ans vit chez ses parents. Il présente une pathologie néonatale qui l'empêche de marcher et se déplace donc en fauteuil roulant manuel.

Il vient d'acheter un logement à réhabiliter entièrement, ce qui permettra d'associer une rénovation énergétique d'ampleur et une adaptation à son handicap (cumul de MPR PA et de MPA possible).

Ses revenus (RFR) le classent en "Modeste".

La réalisation de la visite sur site et de l'audit permettent de définir le programme de travaux à réaliser, en adéquation avec le budget de Monsieur B.



Exemple de projet

Le logement : surface habitable de 48,89 m², il veut en faire un T2 avec salle de bains, une cuisine, un séjour et une chambre.

L'ECS est actuellement produite par un cumulus électrique et le chauffage est assuré par un poêle à bois.
Le logement ne dispose pas d'isolation thermique.

Performance énergétique et environnementale actuelle du logement

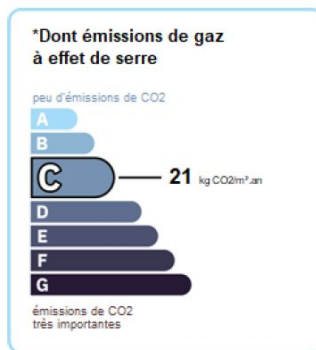
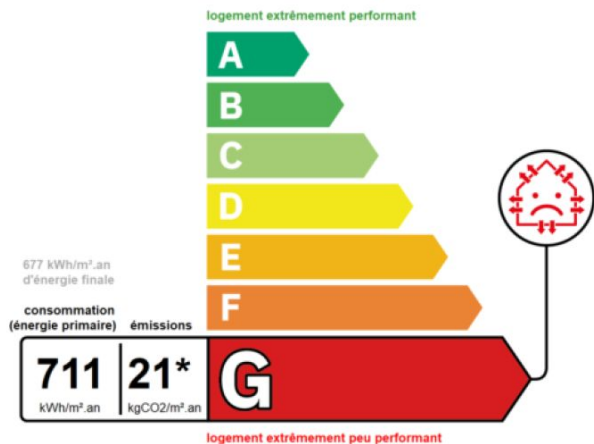
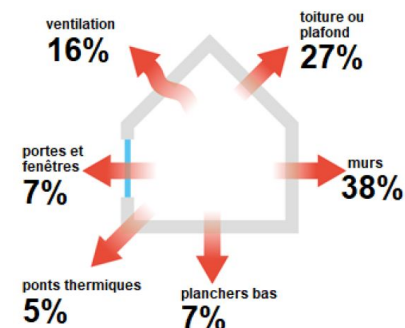


Schéma de déperdition de chaleur



Exemple de projet

L'audit énergétique réglementaire :

Le projet de travaux retenu permet de sortir de la classe F ou G (bonification de 10%), et comprend :

- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Isolation des murs par l'intérieur,
- Isolation du plancher des combles perdus,
- Installation d'une pompe à chaleur air/air,
- Installation d'un chauffe-eau thermodynamique,
- Réfection de l'électricité,
- Reprise de la toiture,
- Adaptation du logement.

Coût total des travaux énergétiques et de l'AMO : 40 873,52 € TTC

Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (conso. en kWh/m ² .an et émissions en kg CO2/m ² .an)	Economies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)
---	--	---

60 | 1 | **A**

✓ Faibles déperditions thermiques

-92%
(-651 kWhEP/m².an)
-96%
(-651 kWhEF/m².an)

-95%
(-20 kg CO2/m².an)

N° audit : A243300617731
date de visite : 09/04/2024
date d'établissement : 16/01/2024
valable jusqu'à : 15/07/2029
identifiant fiscal du logement : NCV
COINLU

Audit énergétique

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



mission : [REDACTED] 33560 SAINTE-EULALIE
adresse : [REDACTED] 33560 SAINTE-EULALIE
type de bien : Maison individuelle
année de construction : Entre 1948 et 1974
surface de référence : 40,09 m²
département : G33020E
propriétaire : [REDACTED]
adresse de l'organisme commanditaire : [REDACTED] 33560 SAINTE-EULALIE

N°cadastre : [REDACTED]
nombre de niveaux : 1,0
altitude : 10 m

État initial du logement p.3

Scénarios de travaux en un clin d'œil p.8

Scénario 1 "rénovation en une fois"

Parcours de travaux global p.9
G → A

Scénario 2 "rénovation par étapes"

Parcours de travaux échelonnés p.12
G → E → A

Les principales phases du parcours de rénovation énergétique p.20

Lexique et définitions p.21

informations auditeur
SOIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
TERRES Océan
211 Cours de la Somme
33000 BORDEAUX
adresse : BORMES CHEINEL
tel : 055633888
email : c.chein@soiha.fr

N° SIRET : 7818485440092
N° de certification : 21215488
org. de certification : OPQIBI
région : DPEVIN version VS

SOIHA

Document SOIHA - 16 mai 2023 actualisé - Fiche énergétique normative et Fiche 1, 100-101 - 14e cycle de la construction et de l'habitation
Arrêté du 11 mai 2023 relatif aux fiches énergétiques et climatiques. Fiche énergétique réglementaire prise par l'article 1, 100-101 du cycle de la construction et de l'habitation.
Arrêté du 17 novembre 2023 relatif aux méthodologies techniques et modalités de réalisation des opérations de rénovation énergétique des logements existants et aux modalités de réalisation des opérations de rénovation énergétique.
A l'attention du propriétaire de bien ou titulaire de la habitation de l'audit énergétique : Dans le cadre de l'habitat global sur la protection des données (RGPD), l'éditeur vous informe que vos données personnelles (Nom, Prénom, Adresse) sont stockées dans la base de données de l'organisme audité. Ces données sont destinées à la réalisation de l'audit énergétique et à la mise à jour de votre dossier de suivi. Elles ne sont pas destinées à être communiquées à des tiers. Vous pouvez exercer vos droits de confidentialité en contactant le responsable de l'audit énergétique à l'adresse mail indiquée à la page "Contact" de l'habitatglobal.fr.

Exemple de projet

Le plan de financement :

Il bénéficiera donc pour la rénovation énergétique de :

- 80% de l'accompagnement du MAR.
- 60% du montant des travaux (saut de 4 classes énergétique).
- Une bonification de 10% pour sortir de la classe F ou G.
- Une bonification de 10% et revalorisation du plafond de dépense éligible apportée par la délégation locale de l'Anah en Gironde où réside Monsieur B.
- Soit 80% d'un plafond de 87 000 €HT.

Ainsi il bénéficie de **30 109 €** d'aides financières.

Sur un coût de projet de **40 873,52 €**, Monsieur B a ainsi un **reste à charge de 10 764,52 €**.

Qu'il est en capacité d'absorber.

Soit un taux de couverture de 74%.

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**





Aurélien Déjean

A la Fédération SOLIHA je suis en charge des questions liées à la transition énergétique du parc bâti privé (maisons individuelles et appartements). Je représente le mouvement SOLIHA auprès de nos différents partenaires et des instances gouvernementales.

J'épaulé également les associations de notre réseau dans la mise en place opérationnelle ou stratégique de l'accompagnement des ménages (très majoritairement des ménages peu fortunés : modestes ou très modestes au sens de l'Anah) vers une amélioration de leurs conditions d'habitat.

Avant de travailler au niveau fédéral, j'ai travaillé pendant plus de 10 ans à SOLIHA Gironde en tant que Conseiller Info Energie puis Technicien spécialisé du bâtiment.

Mail : a.dejean@soliha.fr

Démo CLEA



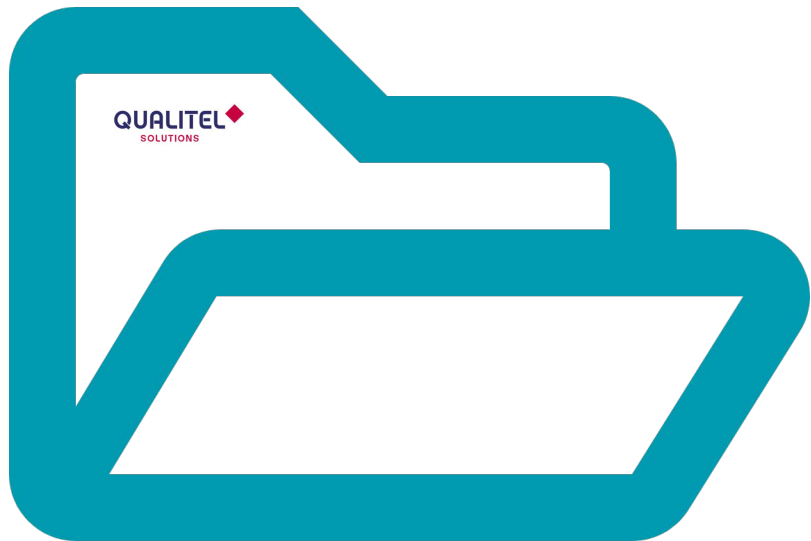


CLÉA, Le Carnet d'Information du Logement par QUALITEL



- Déjà adopté par **200 000 logements**
- Proposé via les professionnels de la construction et de la rénovation

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Bertrand LECLERCQ - Qualitel Solutions



Bertrand LECLERCQ

Président de Qualitel Solutions

Contactez-moi si vous souhaitez une présentation personnalisée de notre solution de CIL CLEA

b.leclercq@qualitel.org

QUALITEL 
SOLUTIONS

Transition Expo Vélo

L'expérience immersive visant
à accélérer l'adoption du vélo

TRANSITION
vélo EXPO



Un Webtoon
interactif

Des quiz

transition-expo.com



FLASHE
ET ACCÈDE
À L'EXPO