



une création originale



Réaliser l'audit énergétique dans le cadre de MaPrimeRenov'

18 sept. 2024 (16:00 - 17:00)

Réaliser l'audit énergétique dans le cadre de MaPrimeRenov'



Étienne TERNISIEN
UPNPRO



Ruben DUFEAL
DHUP



Linda BOUZIDYA
Testoon

Harmonisation



L'audit énergétique est obligatoire dans l'hexagone à la vente de biens en monopropriété, selon le DPE présenté :

- Depuis le **1er avril 2023** pour les classes F et G ;
- A compter du **1er janvier 2025** pour la classe E ;
- A compter du **1er janvier 2034** pour la classe D.

Il utilise la méthode de calcul du DPE (dite 3CL-2021), et présente au moins deux scénarios de rénovation performante, avec leurs impacts et leurs coûts

Nouveau cycle de certification du diagnostiqueur-auditeur

* **Extrait non exhaustif** du décret du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation – à consulter pour une vision complète du dispositif.



UN CYCLE DE 7 ANS

1^{ÈRE} CERTIFICATION

Formation initiale : 70h minimum

Vérification des prérequis

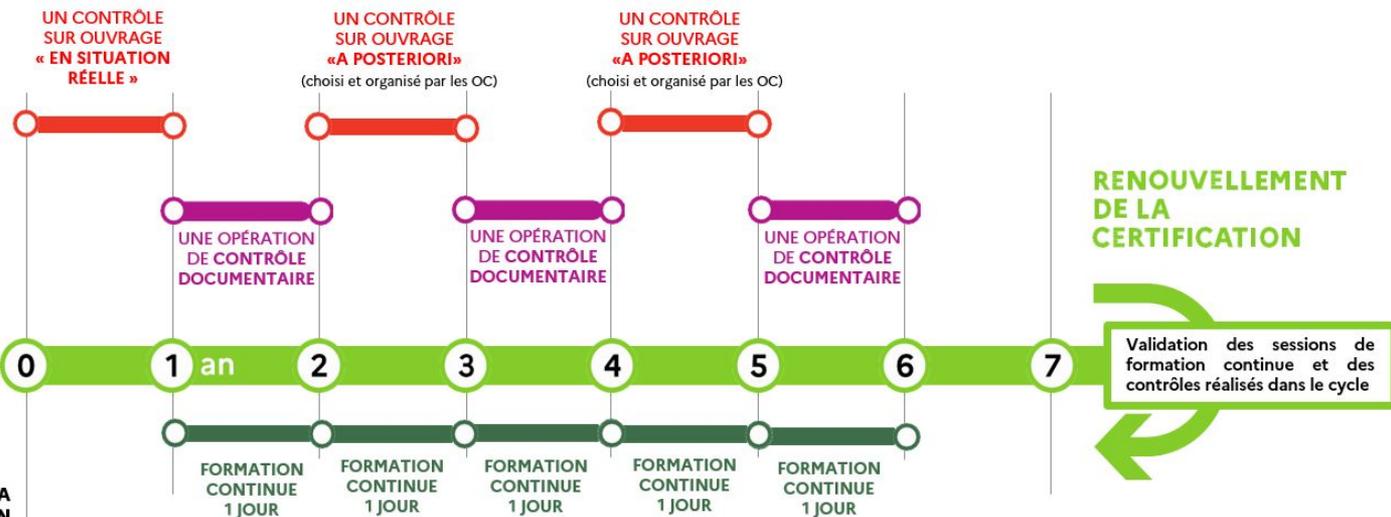
Examen théorique (QCM) en présentiel

Examen pratique

2024 – mi-2025 : mise en situation d'un cas pratique de réalisation d'un audit

Après mi-2025 : Réalisation d'un audit sur un bâtiment réel ou aménagé

DÉBUT DE LA CERTIFICATION



Presentation



Votre organisme de formation



Up n'PRO est un organisme de formation filiale du groupe ITGA et issu de plus de 25 ans d'expérience. Nous formons aux métiers du diagnostics immobiliers, du bâtiment durable et de l'HSE.

Organisme certifié **QUALIOPPI et OFDTI**.

En 2021, nous avons créé **ID School**, CFA. Nous formons donc également en alternance aux métiers de diagnostiqueur immobilier, technicien de laboratoire et chef de projet en rénovation énergétique.

- **DPE (Avec et sans mention)**
- **Audit énergétique**

Nouvelles Formations



Nouveautés au 1e juillet 2024

Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023

Arrêté du 29 décembre 2023

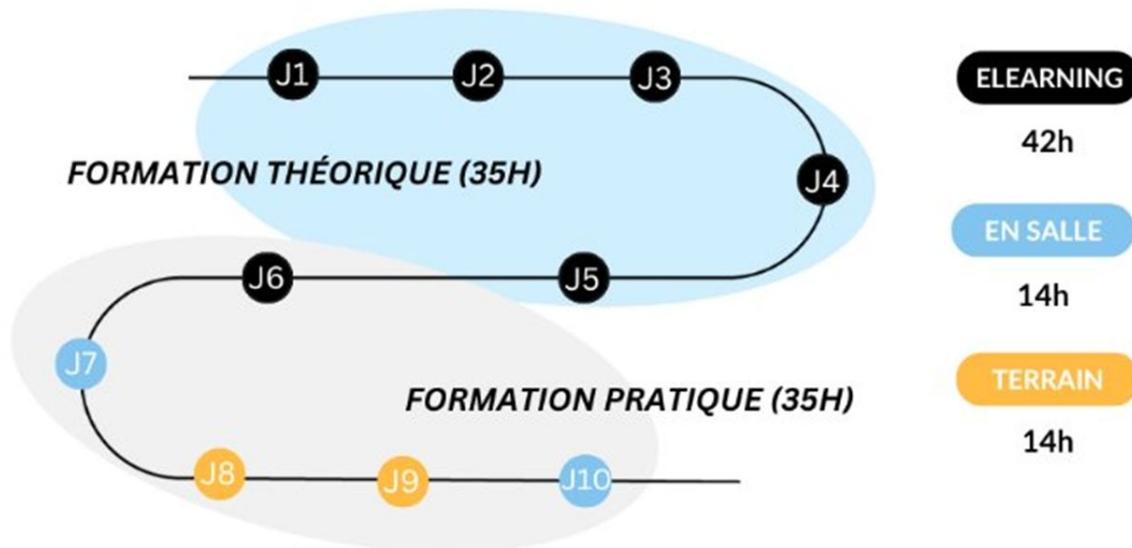
- Evolution des **prérequis** pour l'extension de certification audit
- **Formation initiale réglementaire** et obligatoire
- **Formations continues**
- **Trame de rapport et grille de contrôle**

Formation initiale et continues

Formation initiale

- Mixte présentiel
- Terrain ou plateforme
- Cas pratiques

70 heures / 10 jours



Formation continue (1 jour/7 heures) : 1 cas test + partie théorique + évaluation des acquis

Un agenda sous tension

Rétroplanning pour une certification initiale

**Date limite
attestation prorogée**

Inscription
certification
audit

Passage et réussite
examen

Obtention
certification

Inscription
Formation

Suivi formation
70 heures



Présentation

A propos de Testoon

- Depuis 2007, Testoon équipe les diagnostiqueurs immobiliers, les bureaux de contrôles, les maîtres d'œuvre et les entreprises du bâtiment avec....
- ...De nombreuses technologies de mesure, contrôle et diagnostic in situ permettant de « contrôler le bâtiment » ...
- ...Dans le but de comprendre, améliorer ou respecter les contraintes réglementaires...
- ...Dans les domaines liés à la QAI, l'efficacité énergétique, l'audit énergétique ou encore la capture de la réalité



Réglementation

Quel matériel pour l'audit ?

Ce que prévoit la loi (décret compétences)

Matériels sur lesquels les diagnostiqueurs doivent être formés :

ANNEXE IV OBJECTIFS DE LA FORMATION INITIALE

“La formation initiale doit permettre, au plus tard à la date de délivrance de l'extension de certification, de maîtriser l'intégralité des éléments suivants :

(...)

-connaître les instruments de mesure spécifiques à l'audit énergétique des bâtiments et savoir interpréter et exploiter les relevés, afin d'améliorer les propositions de travaux. Ces instruments incluent notamment le matériel nécessaire à la réalisation de thermographies et à la vérification des pressions ou débits de ventilation. Le formé maîtrise notamment l'utilisation d'un wattmètre, lasermètre, vitromètre et des équipements de mesure des températures de l'air et des températures de surface “

- réalisation de thermographies → caméras thermiques
- vérification des pressions ou débits de ventilation → manomètres et anémomètres
- wattmètre
- lasermètre
- vitromètre
- équipements de mesure des températures de l'air et des températures de surface

Quel matériel pour l'audit ?

Ce que prévoit la loi (décret compétences)



AUDIT PACK DIAG

AUDIT PACK DIAG rassemble tout ce qui est de...

THERMOMETRE

LASERMÈTRE

PINCE WATTMÉTRIQUE

CAMÉRA THERMIQUE

MESURE VENTILATION

THERMOMÈTRE (mesure T° air et surface)

Rénovation d'ampleur



MaPrimeRénov : 1er semestre 2024

20 463

rénovations d'ampleurs engagées

34 826

dossiers déposés

Observatoire DPE-audit

+ 200 000 audits

réalisés depuis le 1er avril 2023

+ 10 000 audits

réalisés par mois

Professionnels de l'audit

~ **1 800** bureaux d'études qualifiés

~ **1 000** sociétés d'architectes formés

~ **3 700** diagnostiqueurs formés

Objectif de **140 000** rénovations
d'ampleurs en 2024

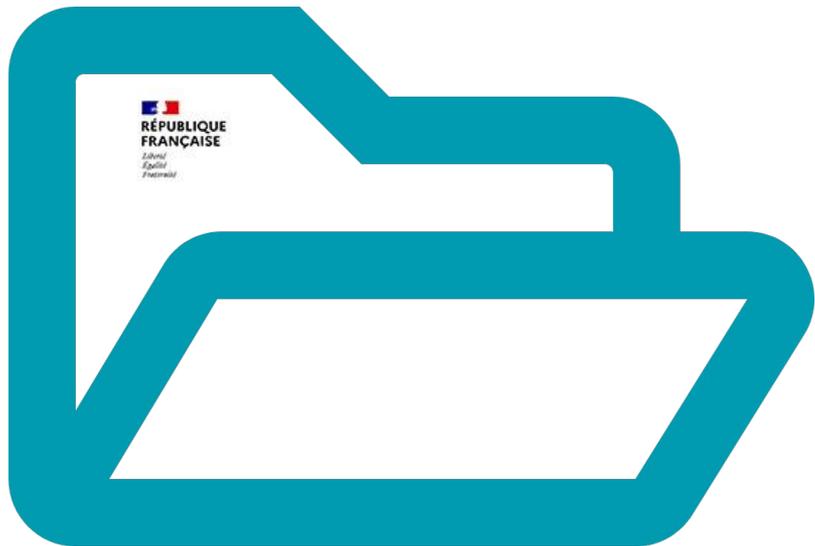
Obligation d'audit énergétique à la
vente de monopropriété **E en 2025**

Alignement des critères techniques de la rénovation d'ampleur MPR' et CEE

- **Projet avec minimum deux sauts de classe**
- **Deux gestes d'isolation, avec 25% des surfaces concernées isolées**
- **Des résistances d'isolant ambitieuses (ex : isolants des murs à 4,4 m².K/W)**
- **Un audit énergétique exigé, respectant un cadre unique**

Annexe

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**





Ruben Duféal

Adjoint au chef de bureau - Rénovation et Europe -
DHUP/QC4



Premiers retours



- **Améliorer ses prestations d'audit**
 - Audits valables 5 ans
 - Ré-utilisation pour subvention / Partenariat MAR
- **Se préparer à l'examen initial** d'extension de certification audit
- **Sécuriser le maintien** de son extension de certification audit

- **Passage d'examen en présentiel**
- **Partie 1 - Examen théorique** : QCM 50 questions/1h
(base nationale de 500 questions)
- **Partie 2 - Examen pratique** : Mise en situation sur un audit énergétique (propre à chaque Organisme de certification)

Deux types d'opérations de contrôle :

Contrôle sur ouvrage
Contrôle documentaire

Evaluation et attribution d'éventuels écarts

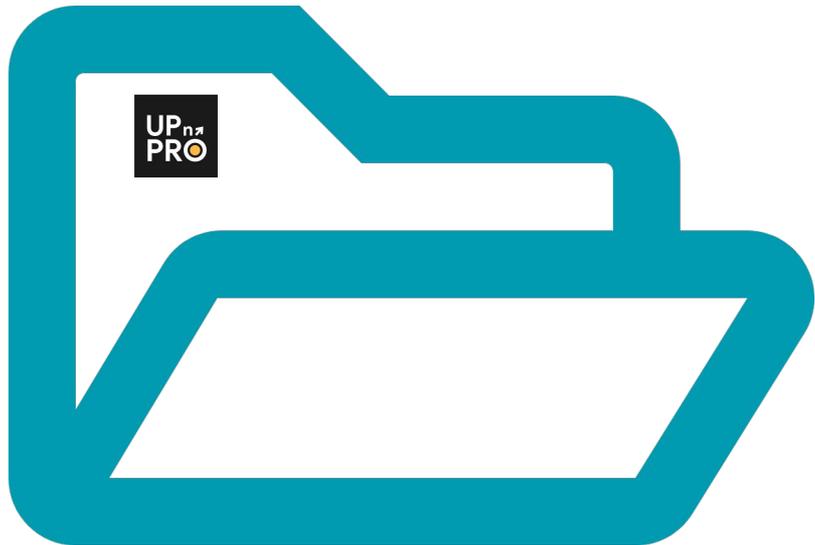
Ecart critiques / Ecart non critique
Définition d'un "niveau d'écart"

Les sanctions possibles (arrêté du 14 juin 2024)

- Justification d'actions/de changement de méthode
- **Obligation de suivre 7 heures de formations** avec un cas test
- **Obligation de passer un nouveau contrôle**
- **Suspension/Retrait de la certification**



**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Votre organisme de formation



Up n'PRO est un organisme de formation filiale du groupe ITGA et issu de plus de 25 ans d'expérience. Nous formons aux métiers du diagnostics immobiliers, du bâtiment durable et de l'HSE.

Organisme certifié **QUALIOPPI et OFDTI**.

En 2021, nous avons créé **ID School**, CFA. Nous formons donc également en alternance aux métiers de diagnostiqueur immobilier, technicien de laboratoire et chef de projet en rénovation énergétique.

- **DPE (Avec et sans mention)**
- **Audit énergétique**

Rappel des pré-requis

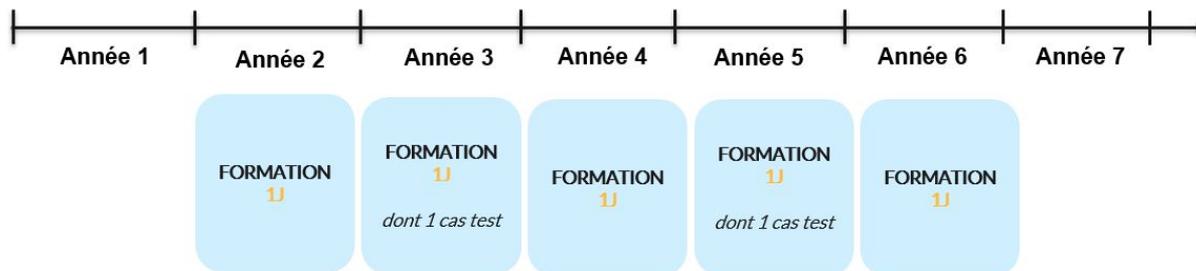
Prérequis à l'extension de certification audit énergétique pour les diagnostiqueurs immobiliers (Cf. Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 – Art. 3)

- Certification DPE valide **de plus de 2 ans sur les 3 dernières années** (Sans suspension, Sans Mention ou Avec Mention), **ou** attestation audit énergétique prorogée avant le 31 décembre 2023.
- **Avoir suivi une formation initiale réglementaire** à l'audit énergétique auprès d'un OF certifié OFDTI
- **Être assuré**



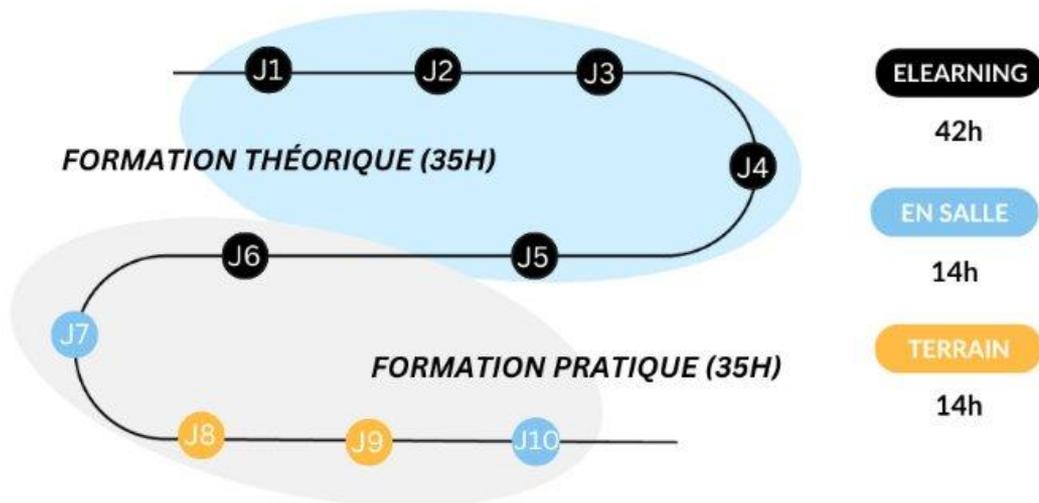
Cycle de formation continue Audit Energetique

Cycle de certification de 7 ans



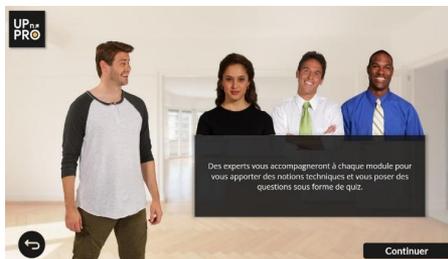
Votre formation initiale Audit Energétique

70 heures / 10 jours



Le eLearning avec Up n'PRO

Nos méthodes pédagogiques ont été adaptées pour rendre la formation fluide et accessible, facilitant ainsi l'apprentissage tant théorique que



- **Une flexibilité maximale**



Des modules en lignes disponibles 24h/24 et 7j/7, adaptés aux emplois du temps chargés des professionnels

- **Une réduction des coûts**



Transport, hébergement, repas contrairement à une formation entièrement en présentiel

Le terrain avec Up n'PRO



- **Traitement des cas pratique à travers les plateformes pédagogiques**

↳ Couvre toutes les étapes de réalisation de l'audit : phase préparatoire, méthodologie de visite terrain et rédaction des rapports, offrant ainsi une vision globale grâce à des exemples concrets.

Le terrain avec Up n'PRO



- **La réalité virtuelle**

Permet une immersion pratique, l'utilisation d'outils de mesure (caméra thermique, anémomètres), la gestion de difficultés concrètes (estimation des isolants) et l'identification des matériaux, rendant la formation vivante et pratique.

Offre de formation

Formation éligible à une prise en charge

1690 € HT / Stagiaire

www.upnpro.fr

contact@upnpro.fr

Retours d'expérience

Boîte à outils du diagnostiqueur pour l'audit

En fonction typologie bâtiment, méthode de travail, des différents points sensibles → divers matériels peuvent être utilisés, pas cités dans le décret mais qui peuvent avoir leur utilité :

Caméra d'inspection



Présence d'isolant derrière un mur

Thermo-hygromètre



Humidité de l'air
(hygrométrie)

Humidimètre



Recherche d'humidité/
moisissures

CenterScanner Compact



Epaisseur totale des murs

KIT COEFF U

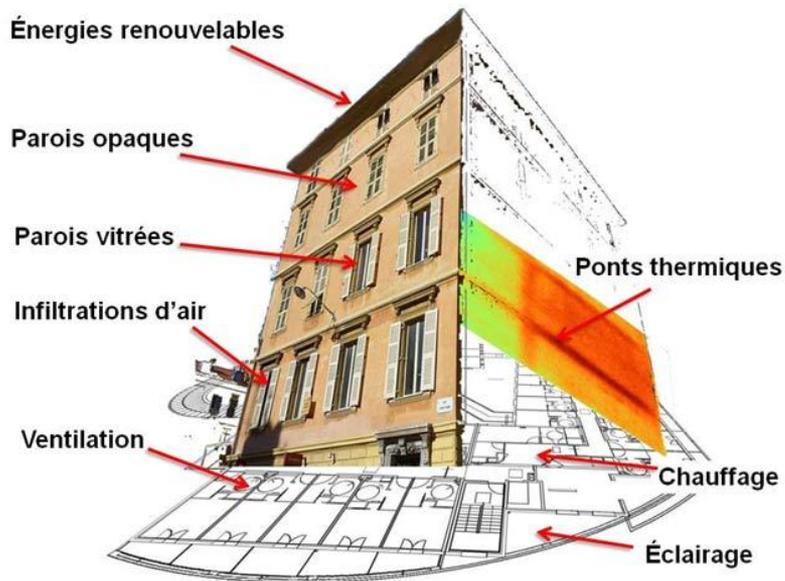


contrôler performance
thermique des parois/
T° air et surface

Boîte à outils du diagnostiqueur pour l'audit



MAISON INDIVIDUELLE/ BÂTIMENT MONOPROPRIÉTÉ



- **mesures** des distances entre deux points
- obtention de **plans 2D/ 3D** en combinaison avec DISTO™ Plan

Télémètres laser P2P
(point à point)



- **photos** intérieures/ extérieures
- visites virtuelles
- descriptif logement/ équipements (chauffage/ ventilation/ éclairage...)
- **mesures** à distance (surfaces intérieures, façades extérieures..)
- **plans 2D/ 3D**

Matériel de capture et mesure de la réalité

**Vous trouverez après cette slide
des détails de la présentation ainsi
que des éléments complémentaires
à l'intervention et la fiche contact**



Contacter Testoon



Vidéos matériel : [les indispensables pour l'audit énergétique](#)

Téléchargez notre [livre blanc Audit Maison Individuelle](#)

Boutique Audit : www.testoon.com

Linda BOUZIDYA
Responsable développement
Energie et numérisation du bâtiment

01 71 16 17 04
linda.bouzidya@testoon.com
www.testoon.com

testoon
L'innovation à sa juste mesure

Nos boutiques
MÉTIERS
Des boutiques et des produits
selon votre métier !
Découvrez nos boutiques

Boutique
Amiante
EPI, accessoires...
testoon.COM
L'innovation à sa juste mesure
ATTENTION CONTRENT DE L'AIR

Transition Expo Vélo

L'expérience immersive visant
à accélérer l'adoption du vélo

TRANSITION
vélo EXPO



Un Webtoon
interactif

Des quiz

transition-expo.com



FLASHE
ET ACCÈDE
À L'EXPO