



Gestion et suivi de ses diagnostics immobiliers

Gestion et suivi de ses diagnostics immobiliers



Gilles LE POULARD
Sogelink



Arthur SCHWARTZ
1001 Vies Habitat



Cyrielle CHATEAU
Sogelink

Présentation & Sensibilisation



Editeur de solutions logicielles, cloud et mobiles pour les professionnels des infrastructures, des chantiers et du patrimoine,

Accompagne la digitalisation du secteur de la Construction depuis plus de 20 ans.



**Près de
220 000**
utilisateurs



5
filiales à
l'international



650
collaborateurs



37 000
clients



21e
éditeur de
logiciels français



Suite logicielle

2015

UNE SOLUTION ÉLIGIBLE AU
PRDA*



2017

PRIX DE
L'INNOVATION DU
SNED



2021

AVIS CEVALIA N°2021-01*

Validé le 29 janvier 2021



2022

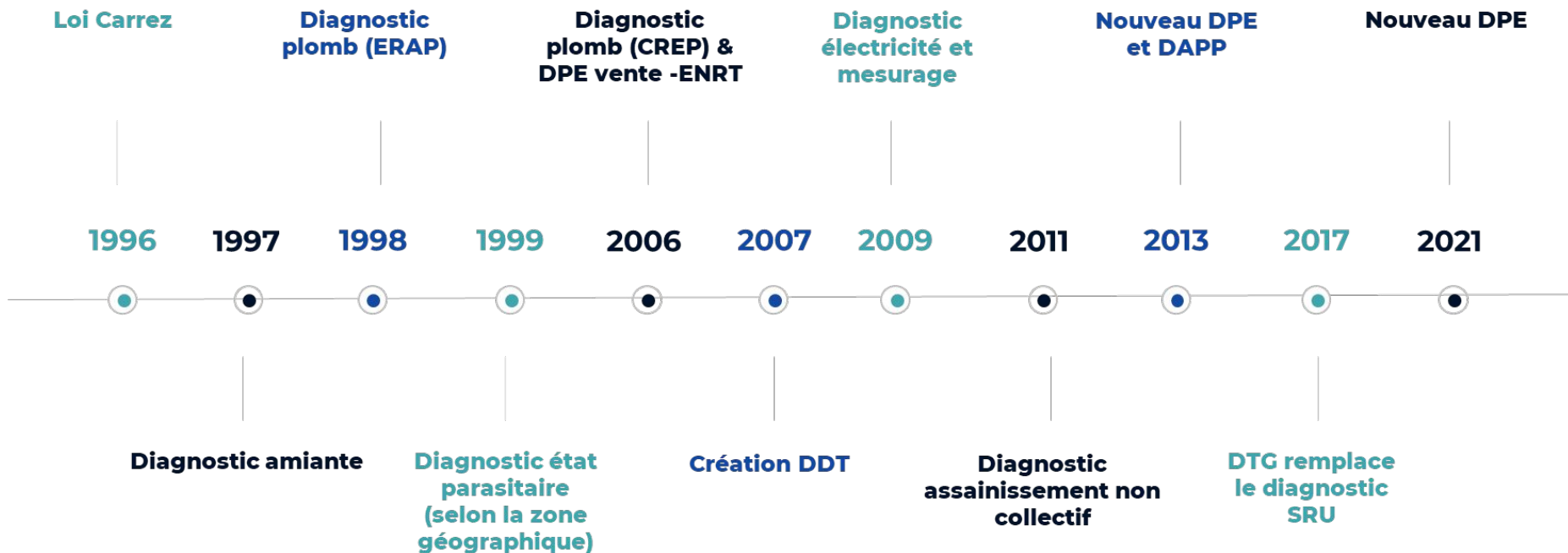
Attribution du marché
DGFIP-DGS-2200022 –
DTAthèque – DIE











Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Rappels réglementation



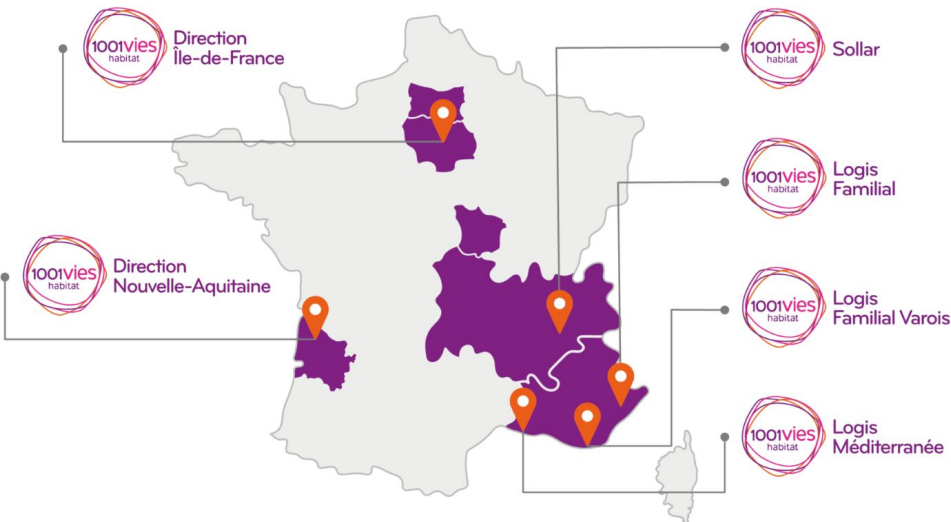
Rappels réglementation

Diagnostic	Expertise	Durée de validité	Vente	Location
Attestation de superficie Protège l'acquéreur, assurer la transparence	 Mesure la surface privative du logement selon les modalités de la loi Carrez pour la vente et de la loi Boutin pour la location et surface pour les locaux professionnels. <i>Indicateur : Surface concernée</i>	Illimitée si absence de travaux de modification du lot	X	X
Plomb Lutter contre le saturnisme et l'insalubrité (avant 1949)	 Relever la présence des revêtements contenant du plomb <i>Indicateur : CREP + ou - / Présence</i>	Si présence de plomb : 1 an vente / 6 mois location . Si absence : illimitée	X	X
Amiante Protéger les personnes des risques de maladies graves (avant 1997)	 Relever la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante <i>Indicateur : Présence & localisation</i>	Si présence d'amiante : 3 ans selon l'état de conservation. Si absence : illimitée.	X	X
Performance Energétique Informer le futur locataire ou acheteur. Recommander des travaux pour diminuer la consommation énergétique et réduire ainsi les gaz à effet de serre	 Calculer la consommation énergétique et les émissions de gaz à effet de serre. <i>Indicateurs : Etiquette consommation et lettre</i>	10 ans	X	X
Termites (selon arrêté préfectoral) Porter à la connaissance de l'acquéreur, l'état parasitaire de l'immeuble	 Rechercher la présence de termites et de parasites (mérules...) <i>Indicateur : Présence & localisation</i>	6 mois	X	
ERP Evaluer l'exposition aux risques naturels (inondations, tempêtes) ou technologiques (industrie nucléaire, chimique...)	 Informer l'acquéreur sur la situation du bien au regard des risques naturels et/ou technologiques <i>Indicateur : Type de risque</i>	6 mois	X	X
Installation Electrique Evaluer les risques portant atteinte à la sécurité des personnes (de plus de 15 ans)	 Vérifier la conformité de l'installation électrique. <i>Indicateur : Anomalies & constations</i>	3 ans en vente 6 ans en location	X	X
Installation Gaz Evaluer les risques portant atteinte à la sécurité des personnes (de plus de 15 ans)	 Vérifier le bon fonctionnement des appareils et la ventilation des habitations <i>Indicateur : Anomalies, sources & reco.</i>	3 ans en vente 6 ans en location	X	X

1001 vies Habitat



1001 Vies Habitat



Notre société en chiffres

86 500 logements gérés

1000 logements livrés par an

90 M€ investis par an sur le patrimoine existant

230 000 personnes logées

1 300 collaborateurs

Situation avant Sogelink

→ **4** profils : propriétaire, administrateur, contributeur interne/externe

→ **10** catégories de diagnostics différentes :

- Diagnostic amiante avant travaux
- Dossier Technique Amiante
- Diagnostic amiante des parties privatives
- DPE
- Installations Électriques & Certificat Consuel
- Installations Gaz & Attestation Qualigaz
- CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb)
- DT (Diagnostic Termites)
- ERP (Etat des Risques & Pollutions)
- PEMD (Produits, Équipements, Matériaux, Déchets)

+25 000 nouveaux fichiers à gérer par an !

1001 Vies Habitat situation avant Sogelink

Principales difficultés :

- Centralisation des documents
- Suivi des commandes et gestion des doublons
- Gestion des données liées aux diagnostics
- Génération du DDT
- Gestion de la validité des diagnostics



Présentation Batidiags



Batidiags360



UNE GESTION COMPLEXE QUI PEUT ETRE OPTIMISÉE



De 5 à 5 000 documents
par jour gérés



Optimiser les budgets sur les
diagnostics et rénovations



Gérer l'ensemble des diagnostics
réglementaires

01

OPTIMISER LA GESTION DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Pilotage des diagnostics du Dossier de diagnostics techniques (DDT)

Bibliothèque (plomb, DPE, gaz...) avec date de validité automatique ou personnalisée.

Génération du DDT et exports personnalisés

03

CRÉER DES CATÉGORIES PERSONNALISÉES

Partage et suivi de la validité d'autres diagnostics ou vérifications (qualité de l'air, antennes toit...).

Synthèse logement avec les principaux indicateurs

02

GESTION AVANCÉE DU RISQUE AMIANTE

Mise à jour des DTA/DAPP numériques

Diffusion des fiches récapitulatives

Alertes sur les actions réglementaires

Cartographie des MPCA

04

PRESTATIONS ET OPTIONS SUPPLÉMENTAIRES

Prestation d'intégration du patrimoine et de l'historique des rapports & diagnostics

Suivi des travaux en présence d'amiante avec une plateforme collaborative



Court terme

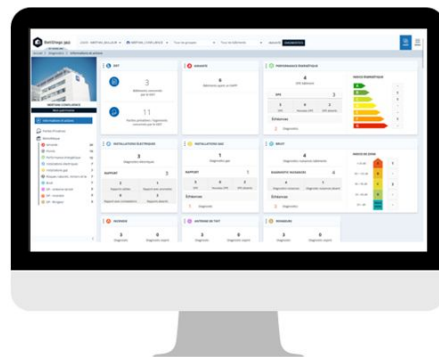
Vision globale du patrimoine :

- Recherches
- Statistiques
- Exports Excel

Donne
d'ordi

Pilotage des actions réglementaires :

- Entretien courant
- Évaluations périodiques
- Actions correctives avec échéances



Centralisation de l'information :

- Accès sécurisés
- Diffusions (mail et courrier)
- Archivage

Moyen terme

Maîtrise des coûts



Productivité
Gain de temps



Gain de temps
relocation



Diminution des doublons de
repérages/documents



Mise en conformité
réglementaire

Chez 1001 Vies Habitat



Echanges & paramétrages / réflexions



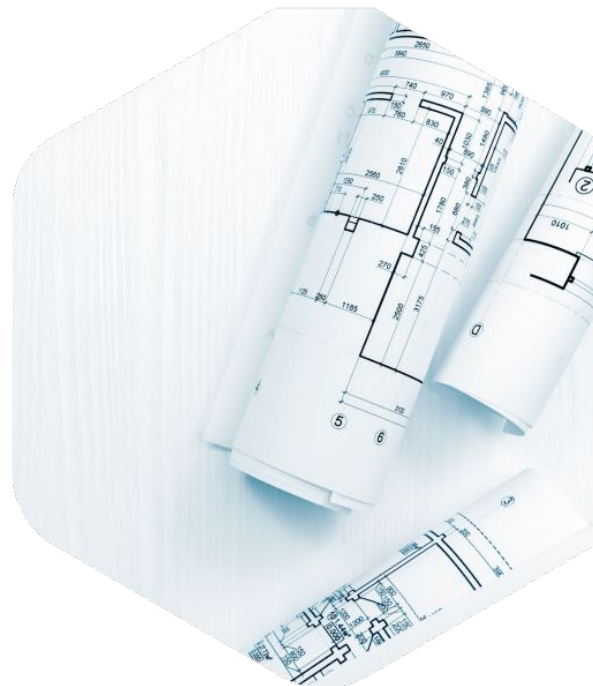
Planification des connecteurs avec PIH



Intégration de l'intégralité du patrimoine



Ouverture des accès - prévue dès octobre 2024



Démonstration



Démonstration



BatiDiags360

7412 - Entreprise de Trava...

MARIE PATRIMOINE

Tous les groupes

Tous les bâtiments

AMIANTE DIAGNOSTICS



MENU

Accueil > Diagnostics > Tableau de bord BatiDiag



MARIE PATRIMOINE
Mon patrimoine

Indicateurs batiDiag

- Indicateurs bâtiments
- Indicateurs parties privatives
- Annuaire
- Bâtiments
- Parties privatives
- Bibliothèque

- DDT - Dossier des Diagnos... 1
- Amiante 9
- Plomb 12
- Performance énergétique 7
- Installations électriques 4
- Installations gaz 5
- Termites 3
- Risques naturels, miniers e... 2
- Mesurage 2
- Assainissement 1
- Méruleux 1
- Incendie 1
- Radon 2
- Sécurité 1
- Air 1
- Bruit 4

SYNTHÈSE

DDT	1
Diagnostic expiré	0
Document à qualifier	0

PLOMB

12
Diagnostic plomb

8	0	0
CREP positifs	CREP négatif	CREP absent

2	1
Présences de plomb	Absence de plomb

Actions réglementaires
2 Rapports expirés ou arrivant à échéance

TERMITES

3
Diagnostics

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

7
DPE

5	1	2
DPE 2012	DPE 2020	DPE absents

INDICE ÉNERGÉTIQUE						
A	B	C	D	E	F	G
1	1	-	-	2	-	-

Actions réglementaires
1 Rapport expiré ou arrivant à échéance

INSTALLATIONS GAZ

5
Diagnostics gaz

2	3	2
Rapports valides	Rapports avec anomalies	Rapports absents

Actions réglementaires
1 Rapport expiré ou arrivant à échéance

RISQUES

2
Diagnostics risques

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

4
Diagnostics électriques

2	2
Rapports valides	Rapports avec anomalies

2	2
Rapports avec constatations	Rapports absents

RADON

0
Diagnostic
Lieux de travail

0
Diagnostic
Lieux ouverts au public

LIEUX OUVERTS AU PUBLIC			
0	0	0	0
Absence de radon	< à 300 Bq/m3	300 à 1000 Bq/m3	> à 1000 Bq/m3

LIEUX DE TRAVAIL			
0	0	0	0
Absence de radon	< à 300 Bq/m3	300 à 1000 Bq/m3	> à 1000 Bq/m3

Actions réglementaires
2 Rapports expirés ou arrivant à échéance

MESURAGE

2
Diagnostics

BRUIT

4
Diagnostics nuisances

4	0
Diagnostics nuisances	Diagnostic nuisances absent

INDICE DE ZONE				
A	B	C	D	Hors zone
1	1	1	1	-

Actions réglementaires
4 Rapports expirés ou arrivant à échéance

INCENDIE

1
Diagnostic

DIAGNOSTIC			
0	0	1	1
Conforme	Non conforme	Diagnostic expiré	Diagnostic absent

Actions réglementaires
1 Rapport expiré ou arrivant à échéance

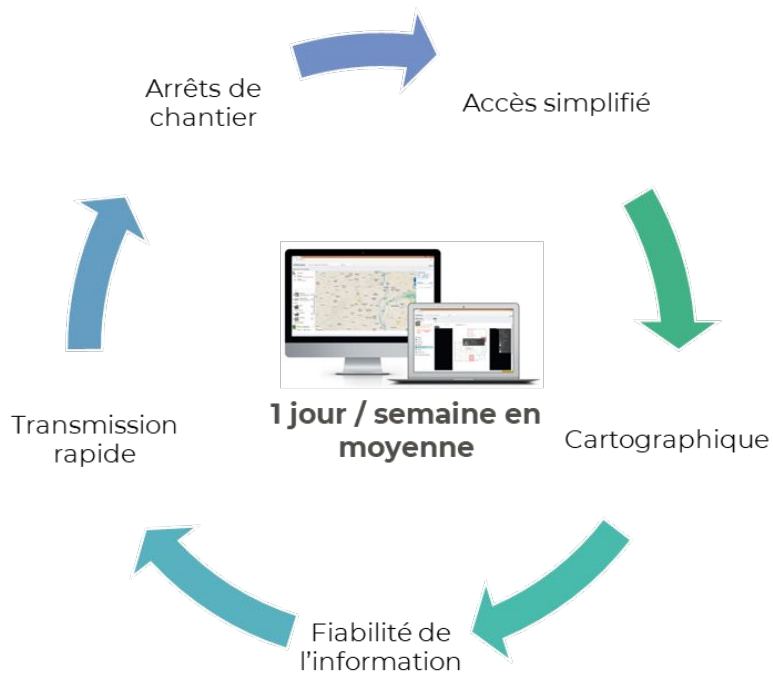
ASSAINISSEMENT

1
Diagnostic

ROI



ROI



x 60 *	1 personne référent amiante vs. 60 personnes connectées en 2022
X 50**	Les plans sont 50 fois plus consultés soit 7 424 consultations recensées en 2022
+ 596%	61 643 documents recensés en 2022 vs. 10 345 en 2016

Transition Expo Vélo

L'expérience immersive visant
à accélérer l'adoption du vélo

TRANSITION
vélo EXPO



Un Webtoon
interactif

Des quiz

transition-expo.com



FLASHE
ET ACCÈDE
À L'EXPO