

une création originale



Copropriétés : travaux sur l'enveloppe (Isolation, Ventilation, Menuiserie) par typologie de bâtiment

03 déc. 2024 (09:30 - 11:30)

Copropriétés : travaux sur l'enveloppe (Isolation, Ventilation, Menuiserie) par typologie de bâtiment



Annette Cochard
Agence Parisienne
du Climat



Antoine Jeanney
Isover-Placo
(Saint-Gobain)



Éric Balech
SPEBI



Xavier Bernard
AQC



Patrick Fraisse
VTI

GRAND Circuit

une création originale

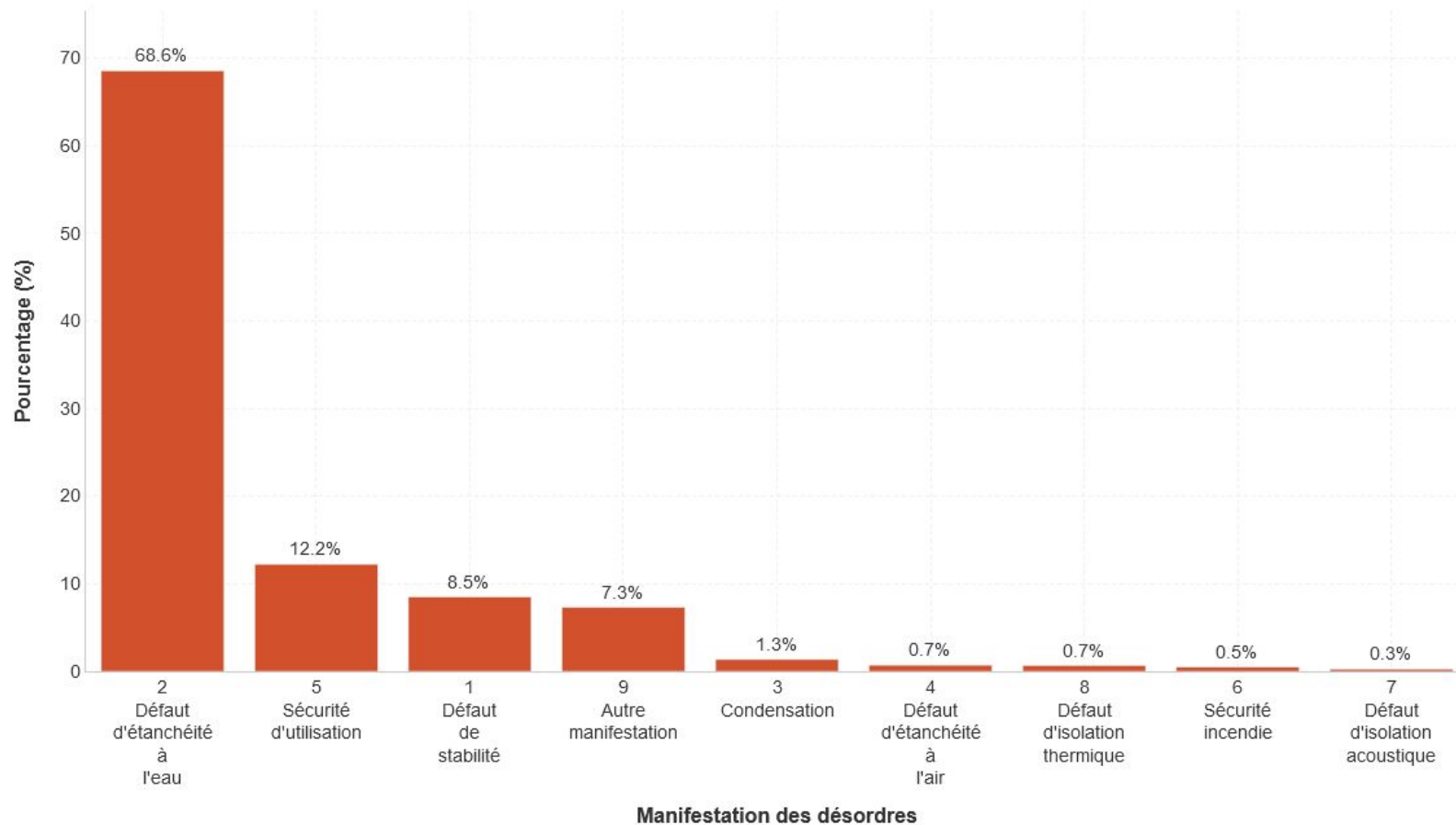


Quelques chiffres !

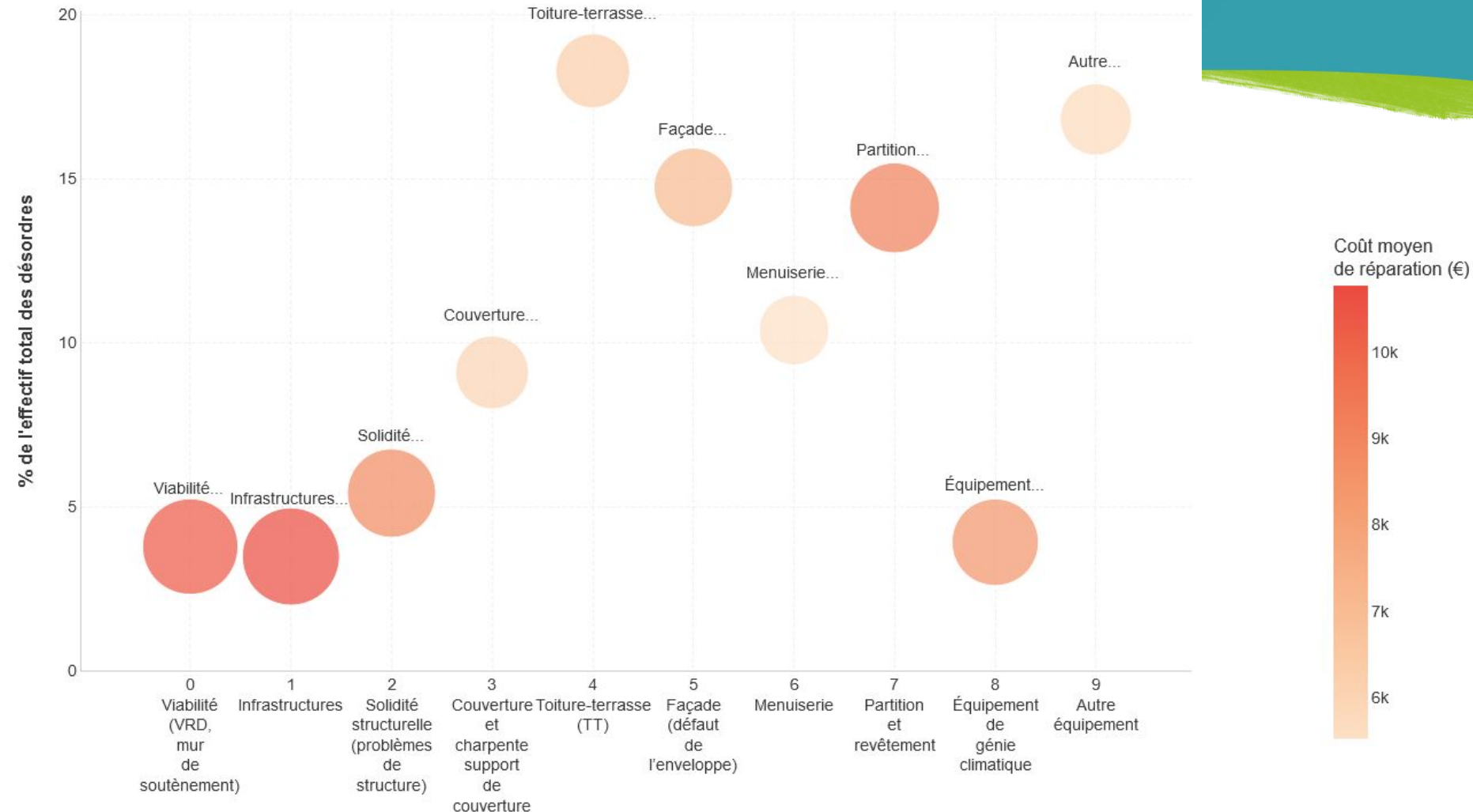


Agence qualité
construction

Répartition en % de l'effectif de la manifestation des désordres - tous éléments d'ouvrage en logements collectifs



Répartition en % de l'effectif et coût moyen de réparation par élément d'ouvrage - en logements collectifs



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



AMÉLIORER LA QUALITÉ: DES OUTILS!



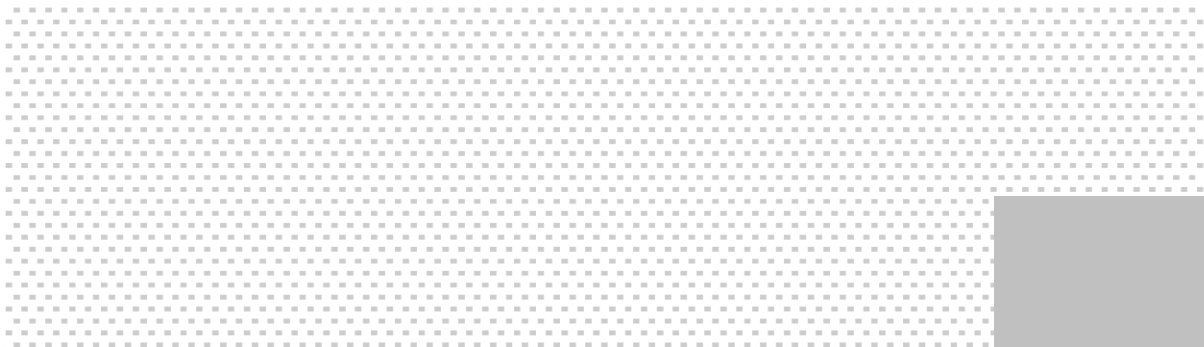
Agence qualité
construction



Agence qualité
construction

PRO RENO

La Ressource Pro de la rénovation
énergétique





Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE PRÉVENTION
CONSTRUCTION
Professionnels

BIEN CHOISIR UN PRODUIT DE CONSTRUCTION



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
RÉNOVATION
Dispositif REX
Bâtiments
performants

CONFORT D'ÉTÉ ET RÉDUCTION DES SURCHAUFFES 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE PRÉVENTION
CONSTRUCTION
Octobre 2019

RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS POINTS SENSIBLES ITI - ITE



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
PRÉVENTION
CONSTRUCTION
Professionnels

BÂTIMENT : BIEN UTILISER LES TEXTES DE RÉFÉRENCE

Dès la conception



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION
Dispositif REX
Bâtiments
performants

LA VENTILATION SIMPLE FLUX EN RÉNOVATION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



CD2E
Certificat de
Qualité



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATOIRE
Dispositif REX
Bâtiments
performants

LES MENUISERIES EXTÉRIURES 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE



NOVABUILD
L'ÉCOCONSTRUCTION EN 3D



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION
Dispositif REX
Bâtiments
performants

ITE EN RÉNOVATION 12 ENSEIGNEMENTS À CONNAÎTRE





Agence qualité
construction

COLLECTION MÉMO CHANTIER





La Ressource pro de la rénovation énergétique

Phase de chantier ▾



Conception



Mise en oeuvre



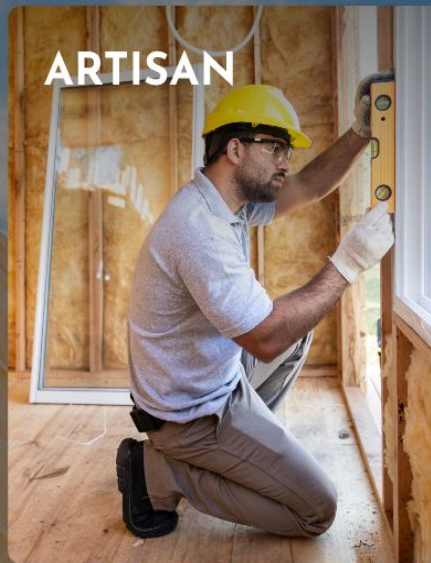
Réception de chantier



Maintenance

Rechercher dans tous

ARTISAN



ARCHITECTE

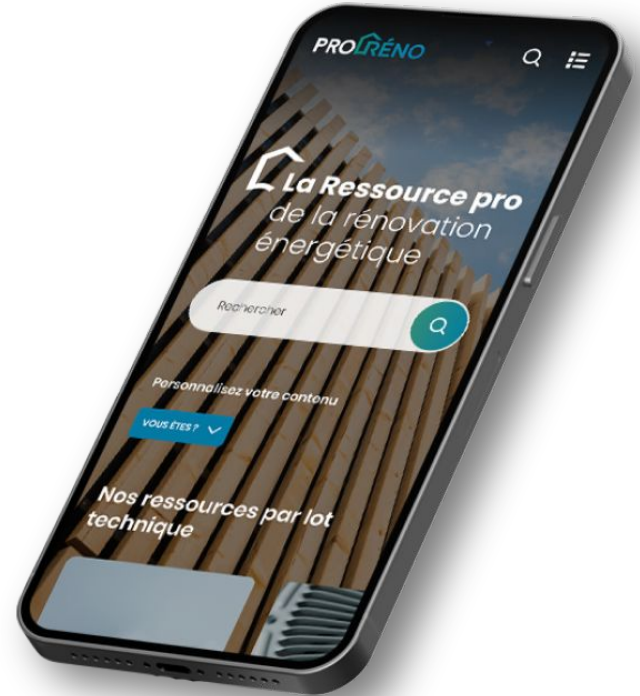
B
D

Personnalisez votre
contenu sélectionnez votre profil

Accompagnement des professionnels par mise à disposition de ressources :

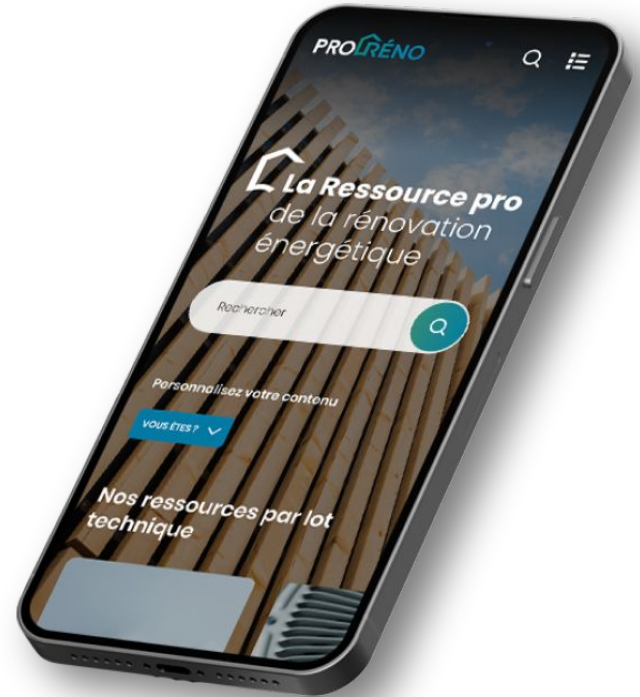
- Fiche de réception de travaux**
- Fiches d'autocontrôle**
- Recommandations Professionnelles**
- Calepins de chantier**
- Vidéos tuto**
- Guide**
- Podcasts**
- Applications**

+ 840 ressources en octobre 2024



Des ressources fiables, validées par la profession, et mise à disposition gratuitement

Programme RAGE
Programme PACTE
Programme PROFEEL
AQC
ANAH
CSTB
CREBA
ADEME
CEREMA
EFFINERGIE
Programme OSCAR
Programme ACTEE



12 contributeurs en octobre 2024



FENÊTRES AVEC ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR

Document PDF



DES DIFFÉRENTS TYPES DE POSE *

Calage



Lot Menuiserie

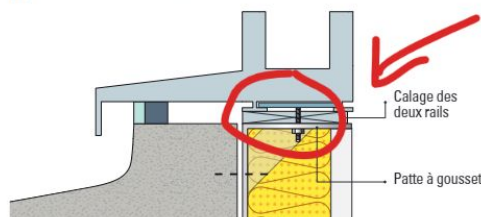
Fonction des cales

Mise à niveau et à l'aplomb des chassis dans la baie ;
Maintien d'un espace minimum de 5 mm entre la menuiserie et le gros œuvre pour la mise en place du calfeutrement ;
Report des efforts du chassis sur le gros œuvre.



Cales
Exemple de pose en tunnel

Cas des baies coulissantes



Regarde ici

Couleur

Épaisseur

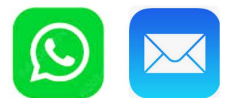
Opacité

Écrire

Dessiner

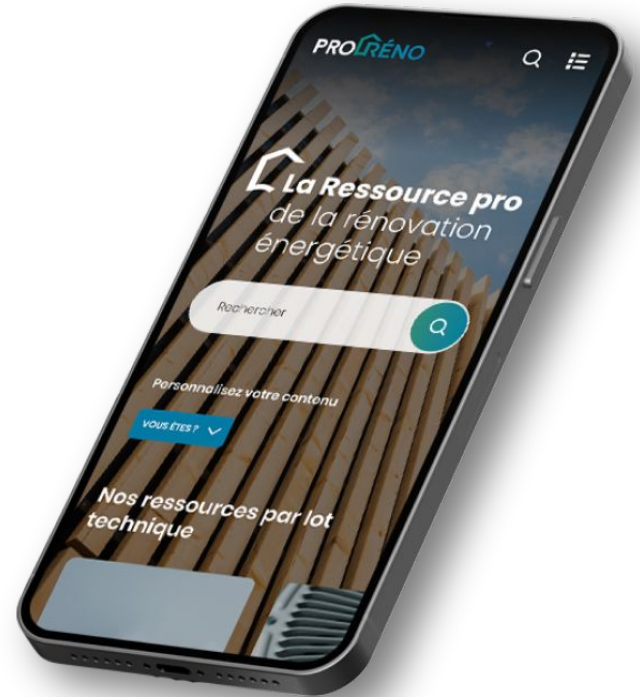
Télécharger


Partager



Fonctionnalités à venir en 2025:

- Module dédié au **traitement des interfaces** entre lots techniques
- Été 2025 : module **Score'RENO**, simulation de scénarios de rénovation et leur score carbone associé (phase chantier + exploitation sur 50 ans)





GRAND
Circuit

une création originale



AMÉLIORONS
LA VILLE



Agence Parisienne du Climat

Un service public pour accompagner la rénovation énergétique des copropriétés



Rénovation globale ou par étape

◆ **Rénovation globale = traiter plusieurs postes de travaux lors d'un même chantier**

Avantages

- Interactions entre les postes de travaux
- Interfaces pour assurer un juste dimensionnement
- Optimisation des coûts / économies d'échelle
- Pilotage du projet
- Limitation des nuisances dans le temps
- Confort amélioré d'un coup
- Esthétique
- Obtention d'aides financières importantes

Inconvénients

- Engagement sur de gros montants d'un seul coup
- Processus long

◆ **Rénovation par étape = réaliser les travaux indépendamment les uns des autres**

Avantages

- On paie petit à petit

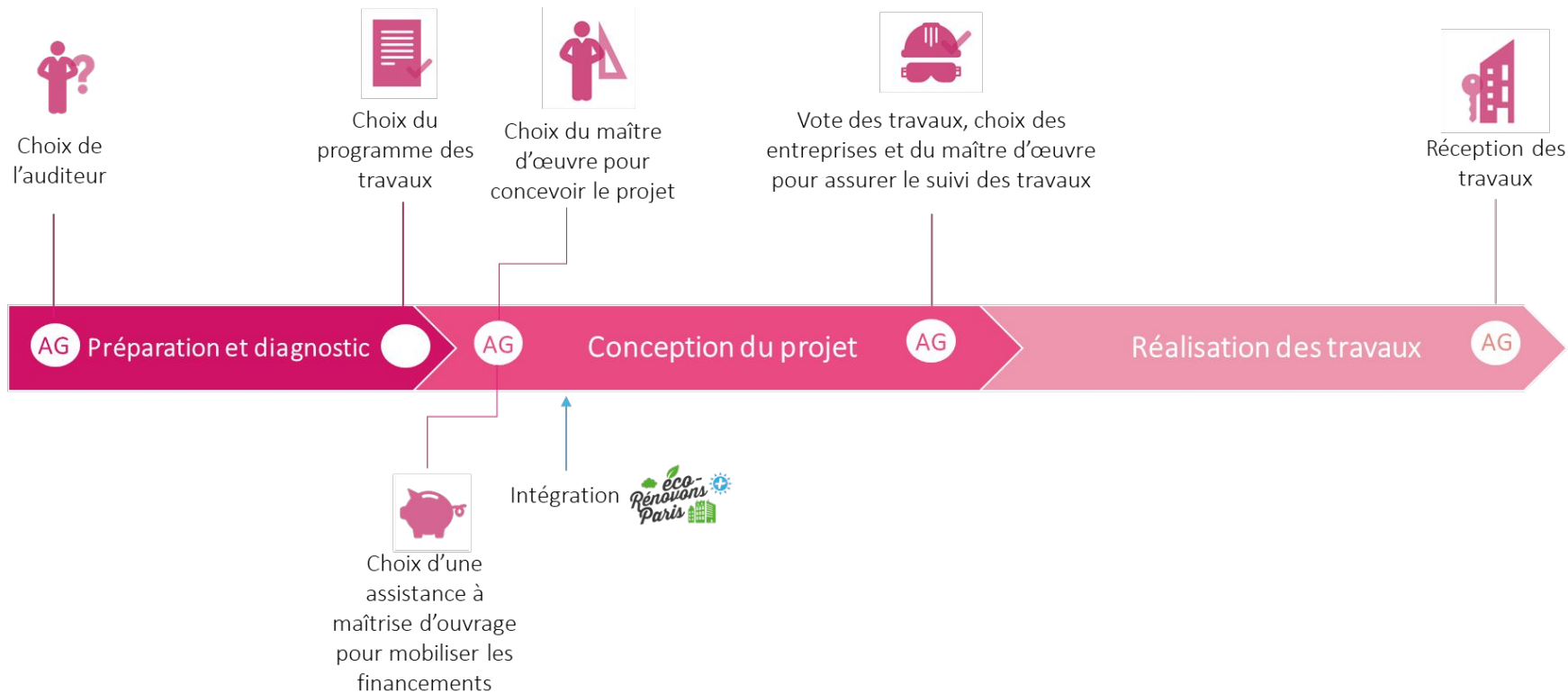
Inconvénients

- Peu d'aides financières
- Travaux plus chers au final
- Chantiers plus fréquents
- Risque de surdimensionnement du chauffage

Cas favorables

- Immeuble très bien entretenu
- Immeuble patrimonial

Les étapes d'un projet de rénovation globale



Inscrire la copropriété sur CoachCopro



avec



Projets

Ressources

Actualités

Agenda

Qui sommes-nous ?

- PARIS (75)

Service public de la rénovation des copropriétés

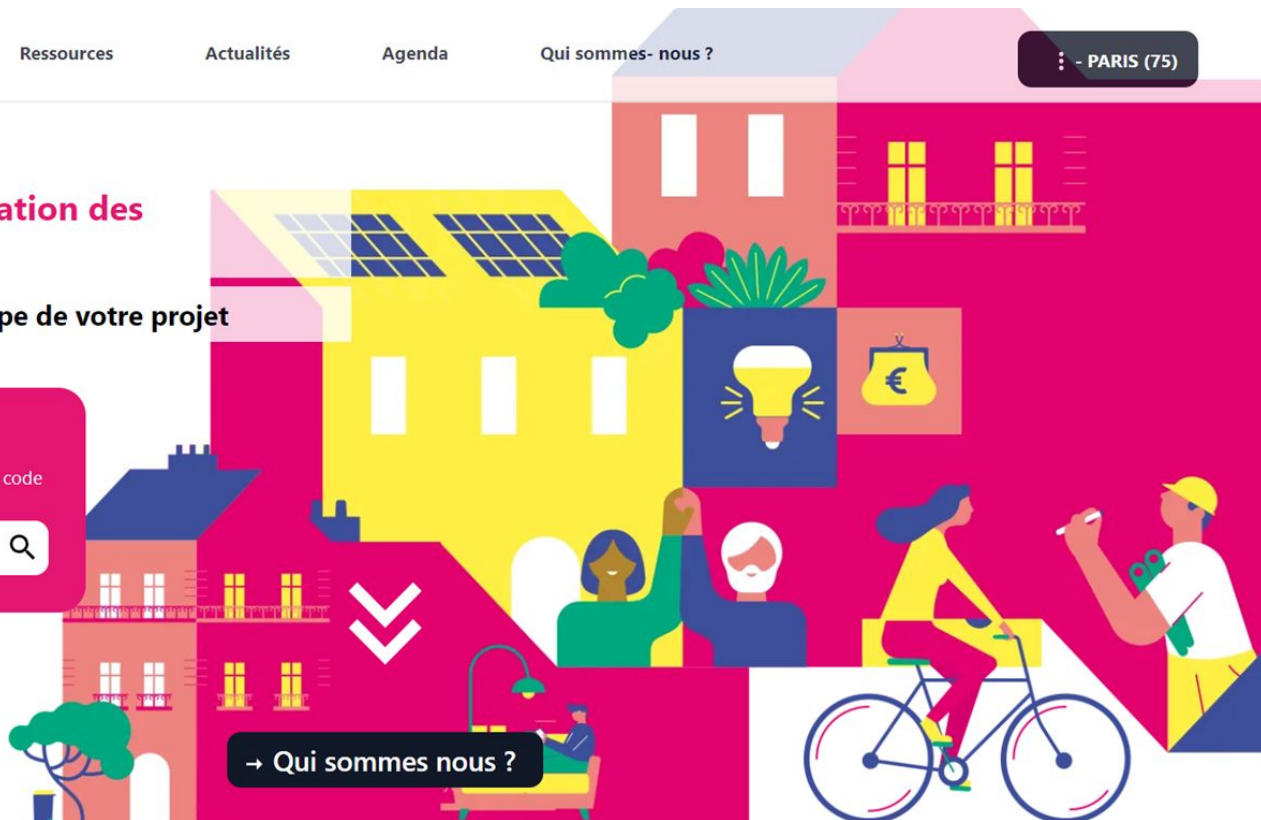
Vous accompagner à chaque étape de votre projet

Choisissez votre ville

Pour avoir des infos personnalisées, entrez votre code postal



→ Qui sommes nous ?







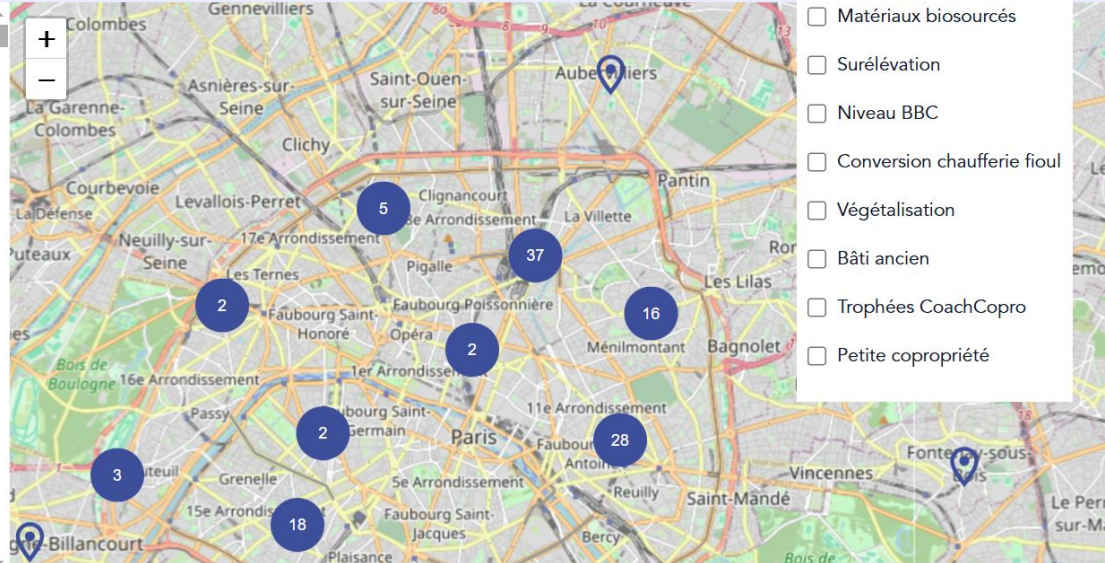
Des exemples de copropriétés rénovées

Projets réalisés

🔍 x paris 🔍 Période de construction ▼ Type de chauffage ▼ Type de travaux ▼ Particularités projet ▼

- Energie renouvelable
- Matériaux biosourcés
- Surélévation
- Niveau BBC
- Conversion chaufferie fioul
- Végétalisation
- Bâti ancien
- Trophées CoachCopro
- Petite copropriété

| | |
|--|---|
|  | 7 PLACE PINEL 75013 PARIS Rénovation objectif BBC d'une copropriété des années 70 |
|  | 179 RUE DE VAUGIRARG 75015 PARIS Rénovation d'une copropriété des années 1920 |
|  | 59 RUE SAINT DIDIER 75116 PARIS Rénovation d'une petite copropriété des 30 Glorieuses |
|  | 28 RUE MARX DORMOY 75018 PARIS |



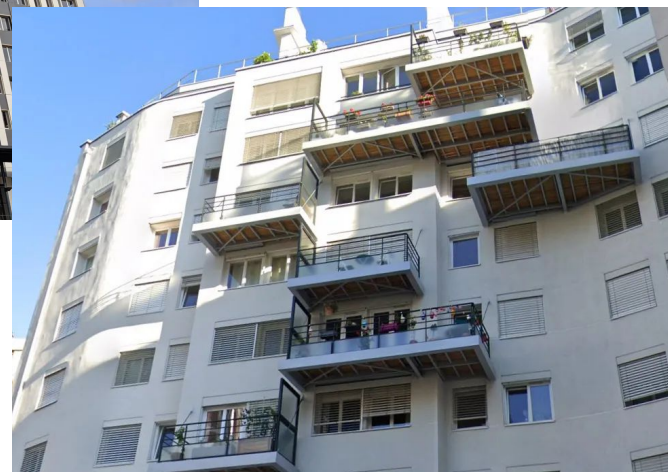
Des exemples de copropriétés rénovées



ITE, combles, menuiseries, ventilation, travaux d'entretien



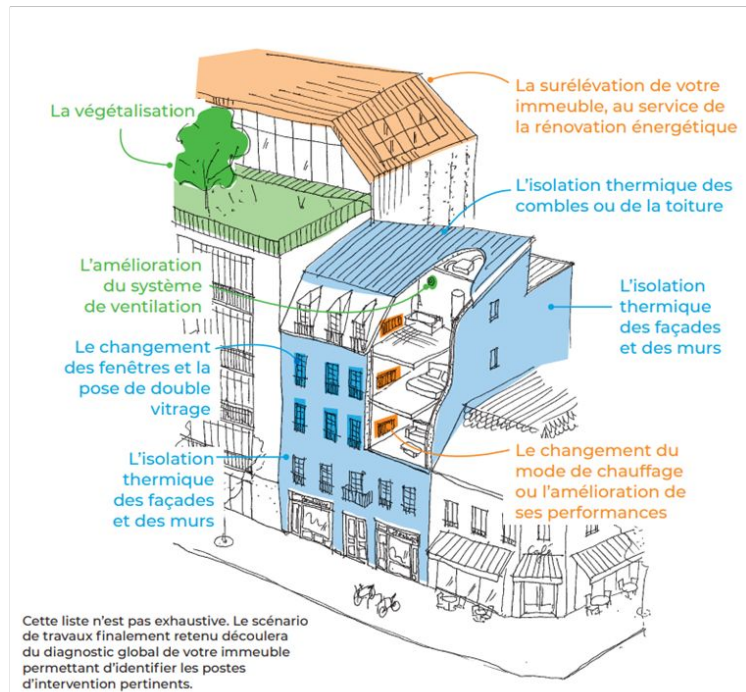
ITE, menuiseries, ventilation, éclairage des parties communes



ITE + création balcons, toiture + panneaux solaires, menuiseries, fioul > gaz.

L'accompagnement CoachCopro

- ◆ Informer et conseiller la copropriété de manière neutre et indépendante sur des sujets d'ordre technique, juridique ou financier
- ◆ Orienter la copropriété quelle que soit son projet (rénovation énergétique, installation solaire, installation de bornes de recharge, végétalisation, ...)
- ◆ Mettre à disposition des ressources pertinentes
- ◆ Permettre à la copropriété de bénéficier des aides financières
- ◆ Être à l'interface avec la direction de l'urbanisme pour échanger sur les projets



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



Les solutions d'isolations par l'extérieur en rénovation

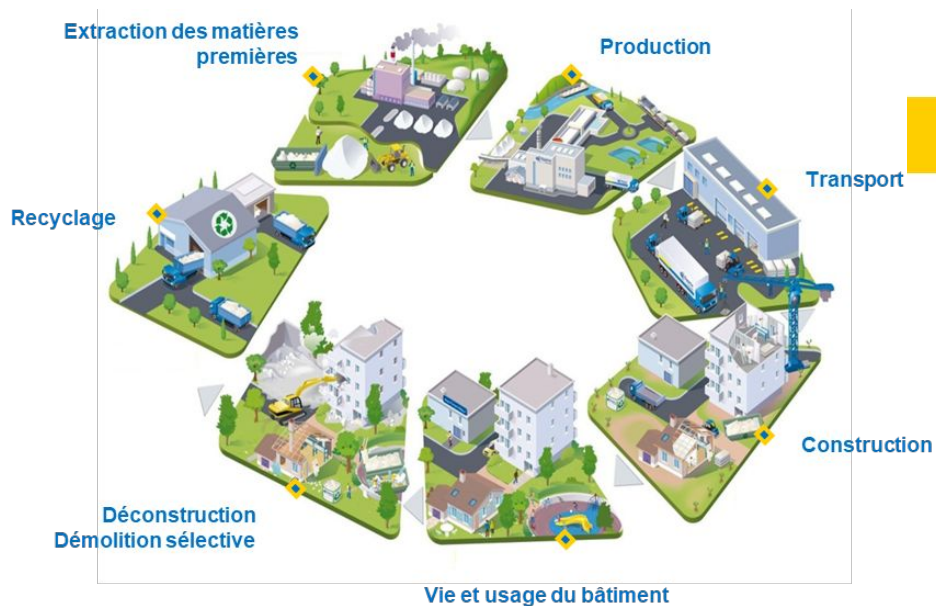
Une approche multi applications et multi matériaux

 **isover**
SAINT-GOBAIN

 **placo**
SAINT-GOBAIN

Une approche multimatériaux...

Qui s'appuie sur l'éco conception



Laine de verre : 85 ans

Laine de roche :
+ de 30 ans

Biosourcé :
20 ans

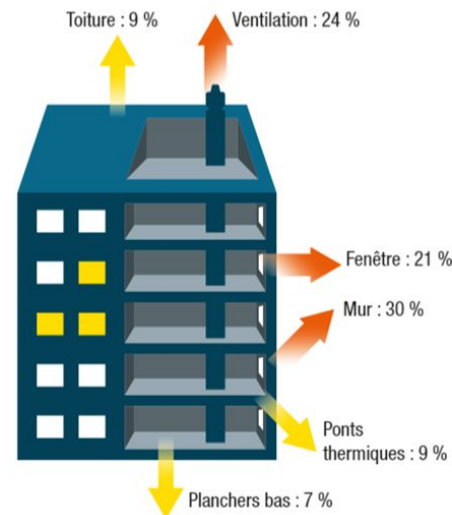
Florapan : 2002
Isoduo : 2013
Isonat : 2016
Isocoton : 2022



Les Déperditions énergétiques d'un immeuble collectif

Non mitoyen non isolé

- 30%** proviennent des murs
- 24%** proviennent des fenêtres
- 21%** proviennent de la ventilation
- 9%** proviennent de la toiture et des ponts thermiques
- 7%** proviennent du plancher bas



Il est important d'avoir une approche globale sur le bâti, en traitant l'isolation de l'enveloppe, les parois vitrées et la ventilation

La rénovation globale plutôt que le “Monogeste”



Cas d'un immeuble collectif de 15 logements construit dans les années 1960 en zone H1a, 5 niveaux chauffés, sur sous-sol et toiture terrasse.

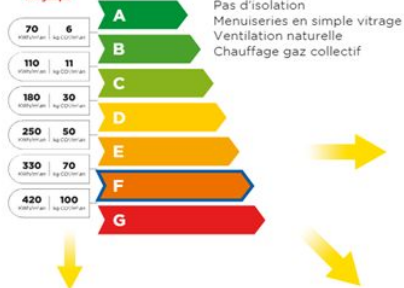
Issus d'une étude thermique réalisée par Tribu Energie pour le compte du collectif « Isolons la Terre contre le CO₂ »

Stratégie pour une rénovation performante

SITUATION INITIALE

Situation initiale : **F**

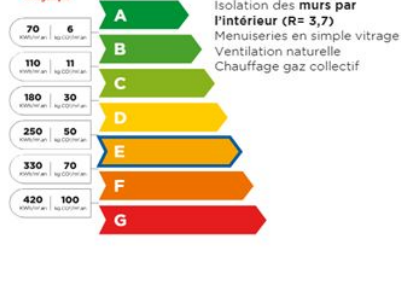
Nouveau double-seuil des étiquettes de performance énergétique



ACTE UNIQUE : ISOLATION

Situation finale : **E**

Nouveau double-seuil des étiquettes de performance énergétique



ACTE UNIQUE : CHAUDIÈRE GAZ À CONDENSATION

Situation finale : **E**

Nouveau double-seuil des étiquettes de performance énergétique



RÉNOVATION GLOBALE

Situation finale : **B**

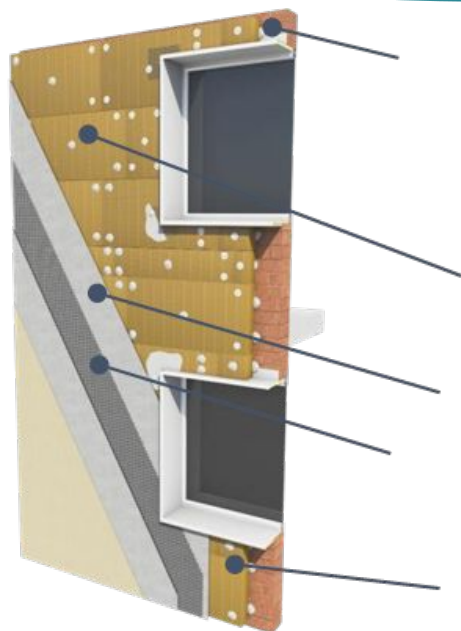
Nouveau double-seuil des étiquettes de performance énergétique



En plus d'améliorer le confort des habitants, isoler permettra :

- D'optimiser le dimensionnement du système de production de chaleur
- De créer un environnement
- propice au fonctionnement d'une PAC (pompe à chaleur)
- De moins consommer d'énergie pour chauffer ensuite

ETICS - Isolation sous enduit



Isover ETICS 35
Isocompact
Mutlisol 110 & 140

Enduit
Armature
Cheville

- Laine de roche: Isover ETICS 35
- $\lambda 35$



- Laine de verre: isocompact
- $\lambda 34$
- **Unique sur le marché**



Fibre de bois

- Multisol 110
- $\lambda 1$



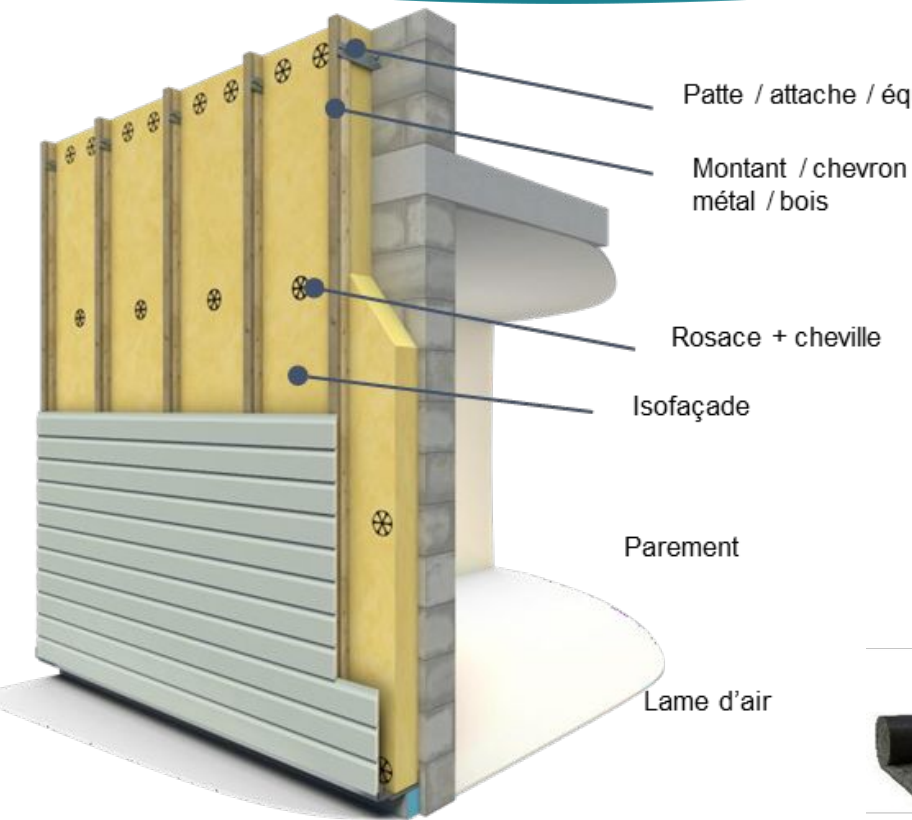
- Multisol 140



L'isolant s'intègre dans un système global
enduit, isolant, cheville, trame etc...)

→ Intégration dans les avis techniques de fabricants d'enduits

Bardage - Façade ventilée



Gamme isofacade



- Application bardages fermés
- Existe en $\lambda 32$ et $\lambda 35$
- Format rouleau + panneau ($\lambda 32$)

Gamme isofacade voile noir

- Application bardages ajourés
- Existe en $\lambda 32$ et $\lambda 35$
- Format rouleau

Gamme isofacade noir



- Application bardages translucides
- Existe en $\lambda 32$ et $\lambda 35$
- Format rouleau & panneau ($\lambda 32$)

Nos brochures téléchargeables



<https://www.isover.fr/documents/brochure-produit/brochure-isover-solutions-pour-etics.pdf>



<https://www.isover.fr/documents/brochure-systeme/doc-isover-facade-collectif-2017-vf-17.02.2017.pdf>

Contact



Antoine JEANNEY

Responsable Rénovation Énergétique et Construction Durable

06 71 47 63 16

antoine.jeanney@saint-gobain.com



GRAND
Circuit

une création originale

 AMÉLIORONS
LA VILLE



La ventilation en rénovation énergétique

Qualité de l'Air Intérieur et Durabilité des Systèmes de Ventilation Hygroréglables



VTI EN QUELQUES CHIFFRES

40 

ANS d'EXISTENCE

30 

SOLUTIONS
de VENTILATION

2 

MILLIONS
d'EXTRACTEURS

4200 

PARTENAIRES NOUS FONT
CONFIANCE

115 

MILLIONS DE M³ D'AIR
RENOUVELÉS CHAQUE JOUR

45 000 

LOGEMENTS RÉHABILITÉS
en 2024



CONCEPTION EN INTERNE
ET FABRICATION INTÉGRÉE



PRÉSENCE EN FRANCE
ET EN EUROPE



BREVETS DÉPOSÉS
EN FRANCE ET EN
EUROPE



Notre Raison d'être

Garantir une qualité de l'air intérieur optimale des logements en concevant des solutions de ventilation connectées à haute efficacité énergétique et environnementale.

Les conséquences d'une mauvaise Qualité de l'Air Intérieur

En quelques chiffres:



90 %

Notre temps passé en espace clos



5 à 8 fois

L'air intérieur est plus pollué que l'air extérieur



12.000 litres d'air

inspirés chaque jour par un enfant



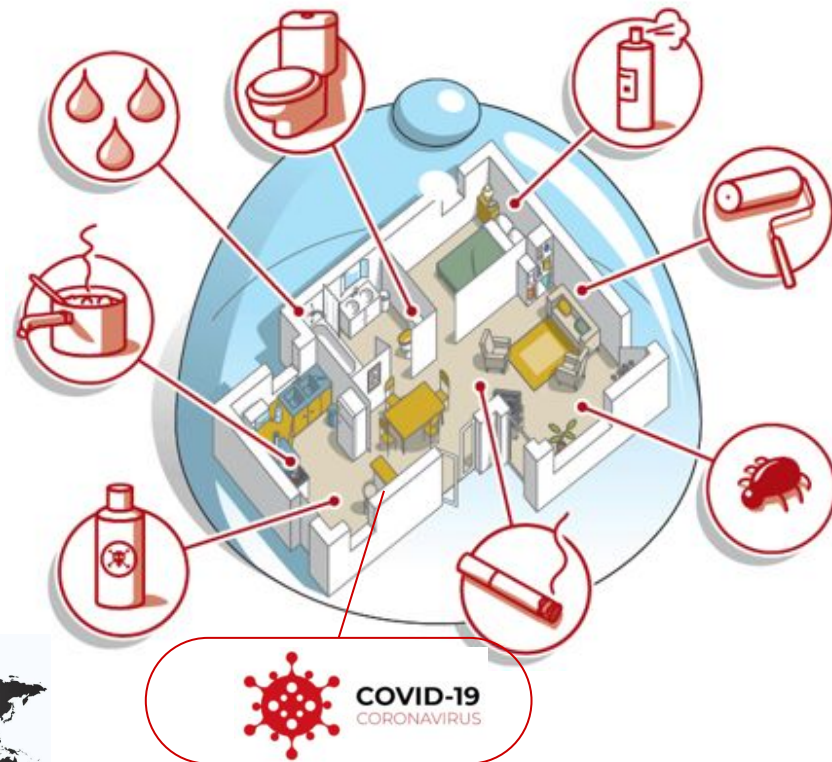
20 000

Décès prématurés par an en France



4 Millions

Décès prématurés par an dans le Monde



Les conséquences d'une mauvaise Qualité de l'Air Intérieur

En quelques chiffres:



60 %

Des Logements français présentent une mauvaise Qualité de l'Air (Source: OQAI)



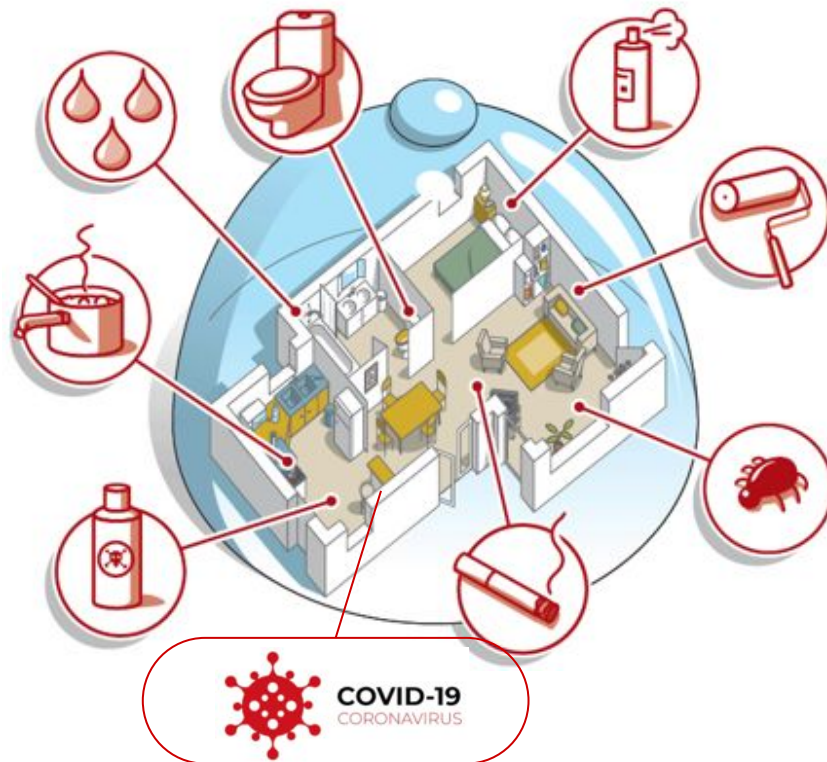
34 %

Des locaux tertiaires ne sont pas équipés d'un dispositif de ventilation ou de traitement de l'air suffisant (Source: OQAI)



19,5 milliards

Coût pour la collectivité par an



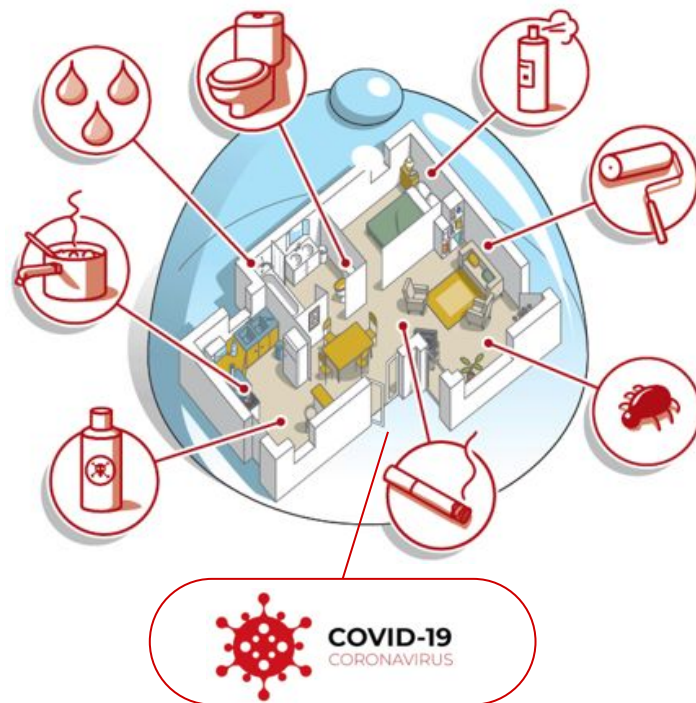
Les conséquences d'une mauvaise Qualité de l'Air Intérieur

En quelques chiffres:

| Nature de la pathologie et des hospitalisations | | Nombre annuel de nouveaux cas attribuables à l'environnement | | Coût annuel pour le système de soins des nouveaux cas attribuables à l'environnement | |
|--|--|--|-----------------|--|-------------------|
| | | Valeur basse | Valeur haute | Valeur basse | Valeur haute |
| Broncho-pneumopathies chroniques obstructives (BPCO) | | 47 900 | 72 000 | 123 millions €/an | 186 millions €/an |
| Bronchite chronique | | 120 000 | | 72 millions € | |
| Bronchite aigue | | Enfants 450 218 | Adultes 500 000 | 170,9 millions € | |
| Asthme | | 400 000 | 1 400 000 | 314,9 millions € | 1,102 milliard € |
| Cancer des voies respiratoires | Voies respiratoires basses (poumons, bronches, plèvre) | 1 608 | 4 020 | 50,2 millions € | 131,3 millions € |
| | Voies respiratoires hautes (lèvres, cavité orale, pharynx) | 76 | 380 | | |
| Hospitalisations | Pour causes respiratoires | 13 796 | | 155 millions € | |
| | Pour causes cardiovasculaires | 19 761 | | | |
| TOTAL | | | | 886 millions € | 1,817 milliard € |

[*] Pour l'asthme, il s'agit de l'ensemble des cas pris en charge au cours de l'année et pas seulement des nouveaux cas.

Source : Commissariat général au développement durable.



Evaluation de la performance des systèmes de VMC simple-flux hygroréglables



Qu'est-ce que la Ventilation Hygroréglable?



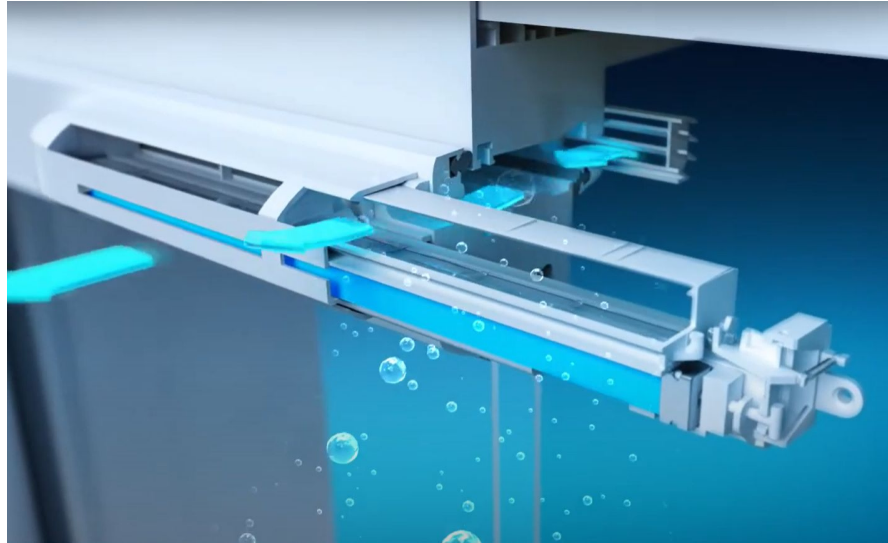
Régulation des débits entrants et sortants en fonction de l'humidité relative captée par les composants dans les Logements



Optimisation de la Qualité de l'Air Intérieur et de la performance du bâtiment



Solution équipant 90% des logements neufs et rénovés



Qualité de l'Air Intérieur et Durabilité des Systèmes de Ventilation



Qualité de l'Air Intérieur



Énergétique



Durabilité

Projet conduit en deux phases:

- 1ère phase: 2007-2010
- 2ème phase: 2020-2024



2 immeubles de logements sociaux:

- Paris - 8 étages - 15 appartements
- Villeurbanne - 5 étages - 12 appartements



Résultats expérimentaux du projet Performance 2

Mesures réalisées:

- Niveaux de **CO2**
- **Température** des logements
- **Humidité Relative**
- **Débits et pressions** aux bouches d'extraction
- Niveaux de concentration de **COV**
- Niveaux de **Particules fines**



Résultats expérimentaux du projet Performance 2


Premiers constats:

 **100%** des bouches d'extraction Cuisine étaient encrassées (graisse et poussière)

 **79%** des bouches d'extraction SdB étaient encrassées

 **20%** des bouches d'extraction Toilettes étaient encrassées

 **65%** des entrées d'air Séjour étaient encrassées, déréglées ou cassées

 **68%** des entrées d'air Chambres étaient encrassées, déréglées ou cassées

 **Causes identifiées:** Défaut d'entretien, de nettoyage, de maintenance

 **Impact :** Problèmes de débit, mauvaise adaptation à l'occupation des logements



Résultats expérimentaux du projet Performance 2

Après nettoyage et maintenance: Retour à la normale

- Maintien des **performances aérauliques et énergétiques** des systèmes après 15 ans.
- **Bonne adaptation** des systèmes de ventilation aux besoins.
- Maintien des **débits règlementaires**.
- Maintien des **taux d'humidité relative** entre 40 et 75%
- Maintien du **niveau de concentration de CO2** sous le seuil de 400.000 ppm.h en base 2000
- Maintien des **niveaux de concentration en formaldéhyde** sous le seuil de 30µg/m3 et particules fines sous 5µg/m3 en moyenne annuelle



Conditions sine qua non:

- **Contrôle Qualité** au niveau Production



- Importance de la **maintenance** des systèmes



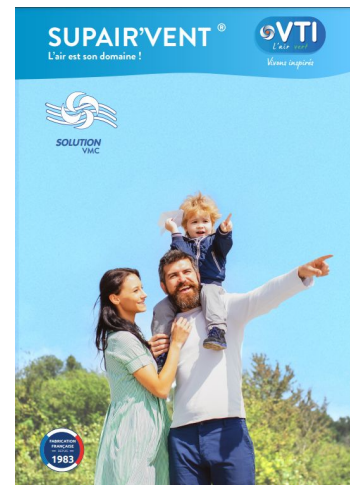
Certification Qualité - VMC Hygroréglable



Certié N° 24.09.011



SUPAIR'VENT



Certification Qualité - VMC Hygroréglable



CONTRÔLES

- **ORGANISATION:** Evaluation fournisseurs et sous-traitants

- **En cours de production**

Assemblage - Sécurité Électrique - Puissance - Version Soft

- **En suivi de production**

➤ Courbe Débit/Pression, 1 fois par an

- **ESSAIS DE SURVEILLANCE**

➤ Exigence sur **Performances aérauliques** du groupe d'extraction

➤ Courbe Débit/Pression, 1 fois par an

- **TRAÇABILITÉ**



Entretien et maintenance d'une VMC Collective



Entretien Composants Logements

Avis Technique, Art. 2.5.1.

- Nettoyage **une fois** par an des entrées d'air
- Nettoyage **2 fois** par an des bouches d'extraction

Entretien Composants Toitures

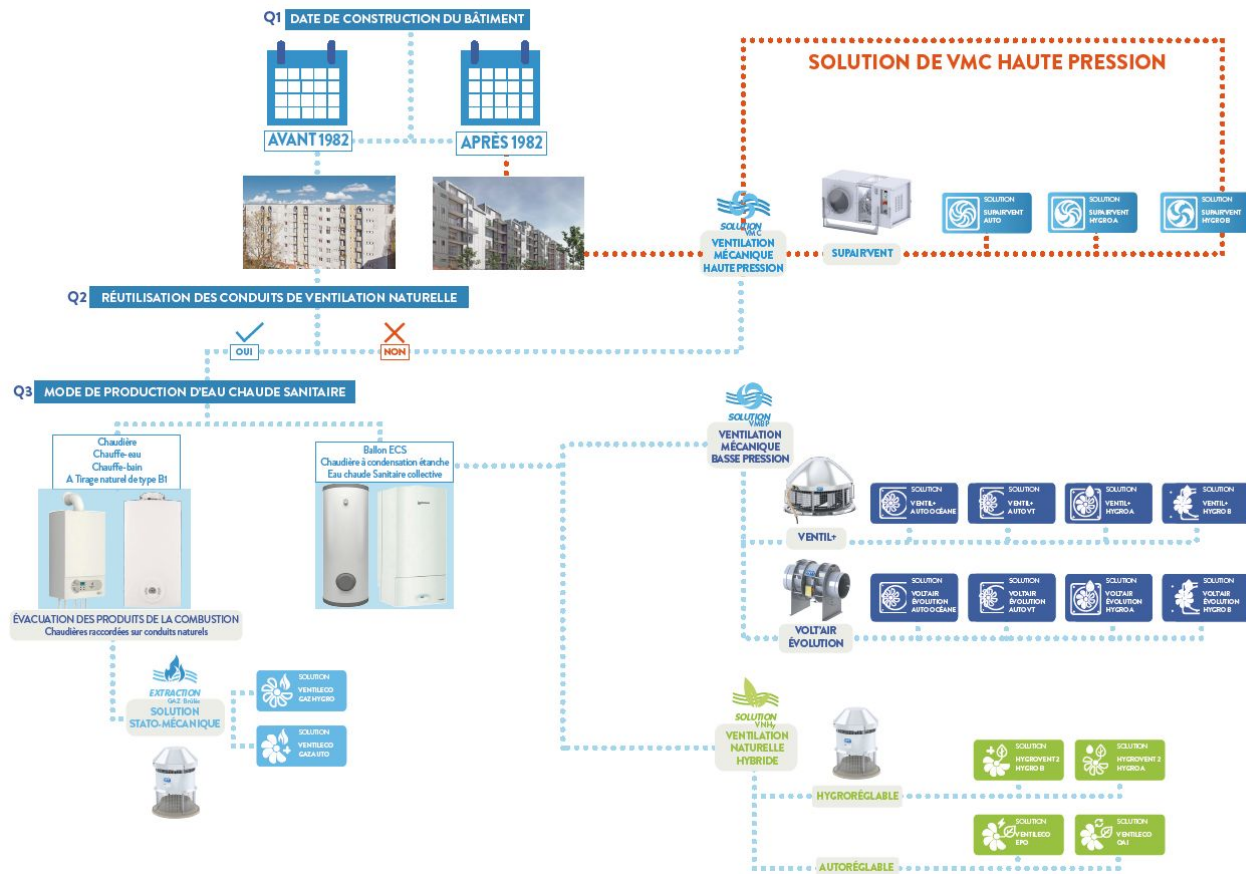
Avis Technique, Art. 2.5.5.

Au minimum **une fois** par an :

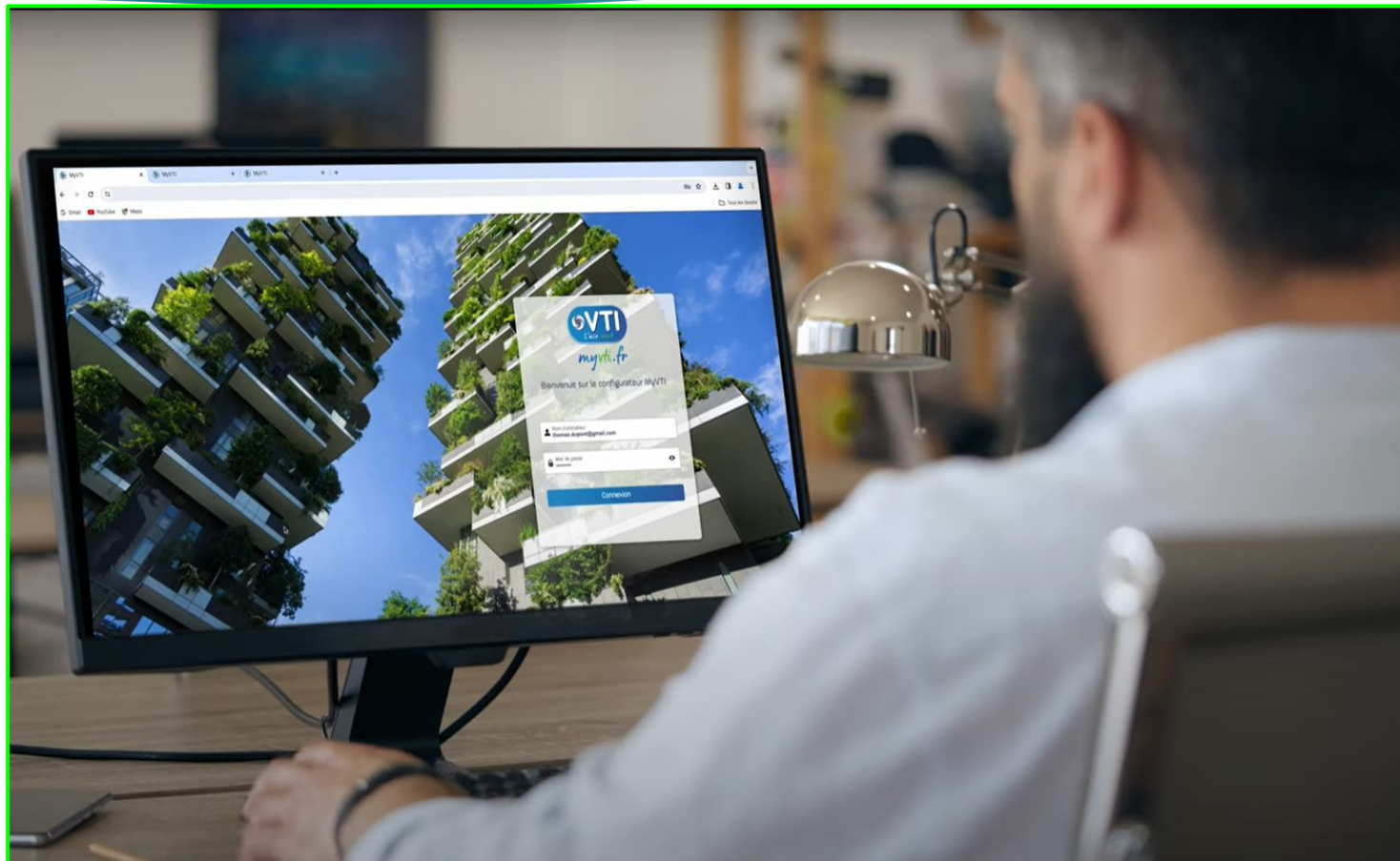
- Dépoussiérage des aubes des ventilateurs
- Nettoyage de l'intérieur des caissons
- Nettoyage des grilles de protection au rejet,
- Vérification et remplacement si nécessaire des manchettes souples de raccordement



Une solution de ventilation pour toute configuration



Une solution de ventilation pour toute configuration



Une solution de ventilation pour toute configuration

Téléchargez les documents générés par votre configuration pour votre projet, appel d'offres :



Devis



CCTP-Type



DPGF



Fiches CEE pré remplies



Données Conso
et RT VMBP/VMC



Fichier d'intégrations logiciels RT

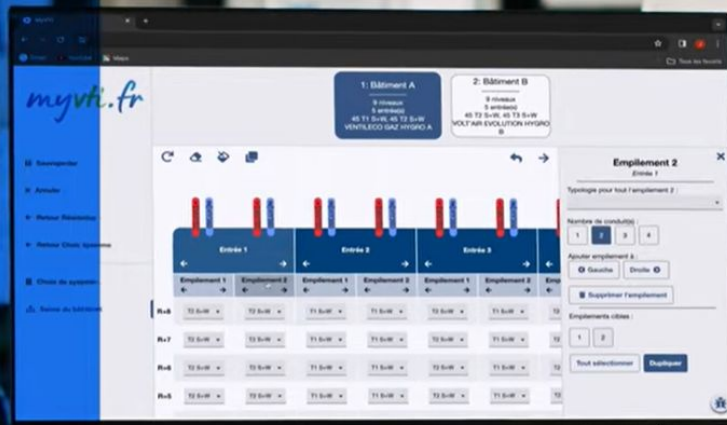


Une solution de ventilation pour toute configuration

Myvti.fr génère automatiquement les visuels de vos bâtiments

Vous pouvez à tout moment modifier votre configuration

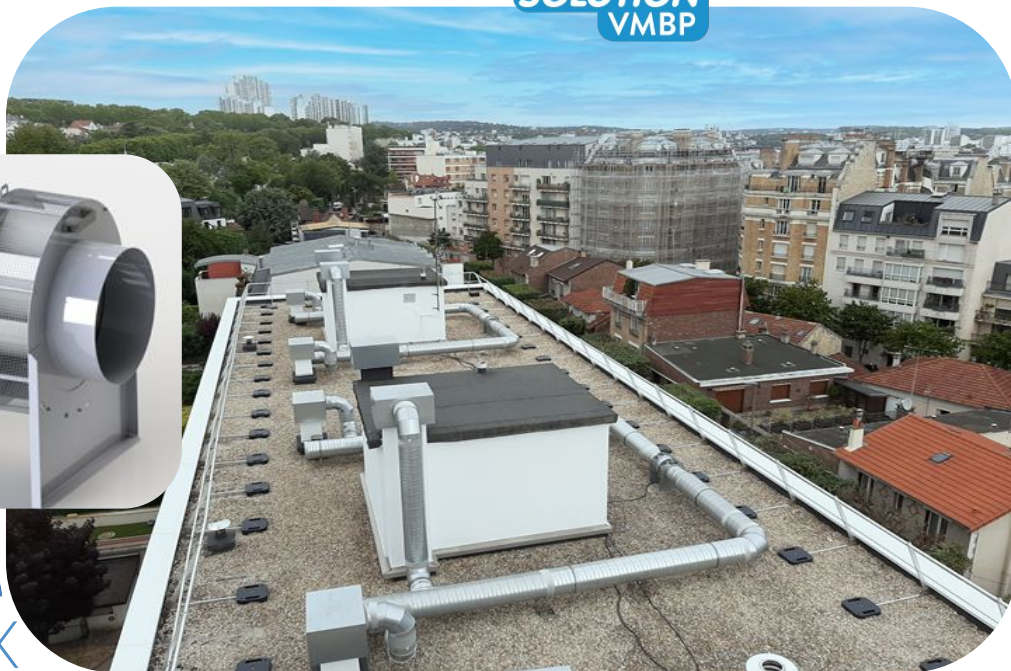
Pour quitter le mode plein écran, appuyez sur Échap



Ventilation Mécanique basse pression Centralisée



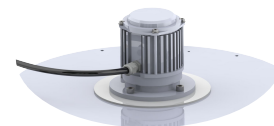
- Issy les Moulineaux (92).
- 123 logements.
- Réutilisation des conduits de ventilation SHUNT existants.
- VOLT'AIR ÉVOLUTION (Hygro A)
- Solution sous Avis Technique Auto & Hygro.
- Éligibles aux CEE



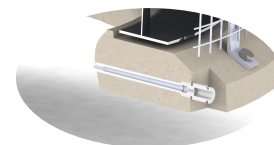
Ventilation Mécanique basse pression par Tourelles



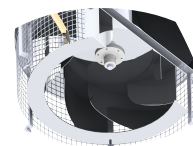
VENTIL +



Moteur brushless
(haut rendements).



Deux prises de pression
intégrées aux cônes du
VENTIL +.



Ventilateur léger
et silencieux.

Très basse consommation:
0,0375Wh/m³ d'air extrait

Confort acoustique absolu:
27dB à 400trs/mn
45dB à 800trs/mn

Classement C4
Conformité Sécurité Incendie
Tenue à 400°C pdt 30mn



Ventilation Naturelle & Hybride



SOLUTION
VNHy



EXTRACTION
GAZ Brûlés

- Copropriété, Lyon
- 48 logements.
- Solution Hybride HYGROVENT.
- Mode “naturel” lorsque les forces motrices naturelles sont suffisantes.
- Mode “mécanique” lorsque les forces motrices naturelles sont insuffisantes.
- Éligible aux CEE



infoBOX
Révolution



Ventilation Mécanique haute pression - VMC

Bâtiments construits après 1982



SOLUTION
VMC

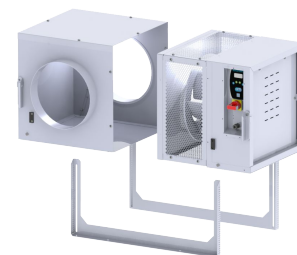
SUPAIR'VENT



Installation
en toitures



Installation
en combles



En kit : Duokit
ou Multikit

Facilité d'installation:

5 possibilités de configuration
Groupes livrables en versions
DUOKIT et MULTIKIT
Ajustables en hauteur

Très basse consommation:
0,06 Wh/m³ d'air extrait

Classement C4
Conformité Sécurité Incendie
Tenue à 400°C pdt 30mn



Contacter l'entreprise VTI



Patrick FRAISSE

Directeur Général

patrickfraise@vti-france.com

Contact commercial :

 **04 99 04 03 96**

info@vti-france.com

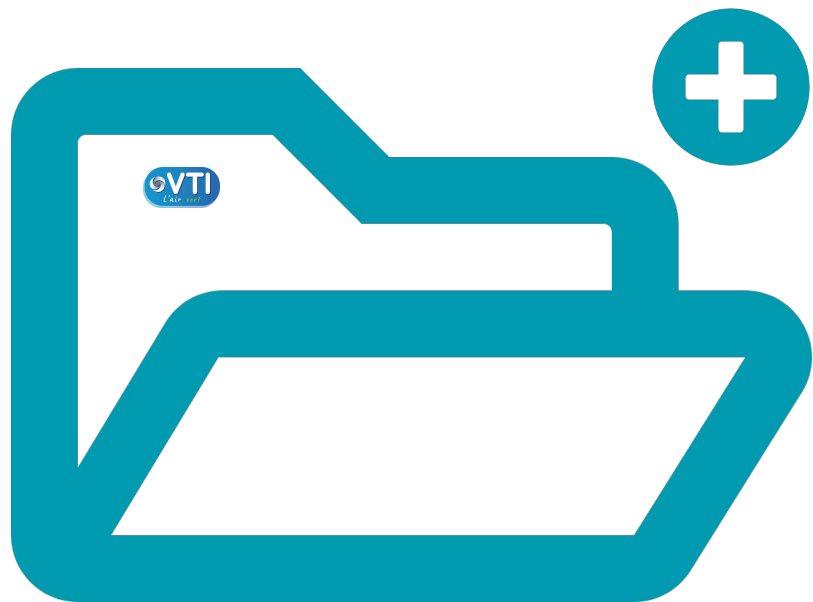


VTI

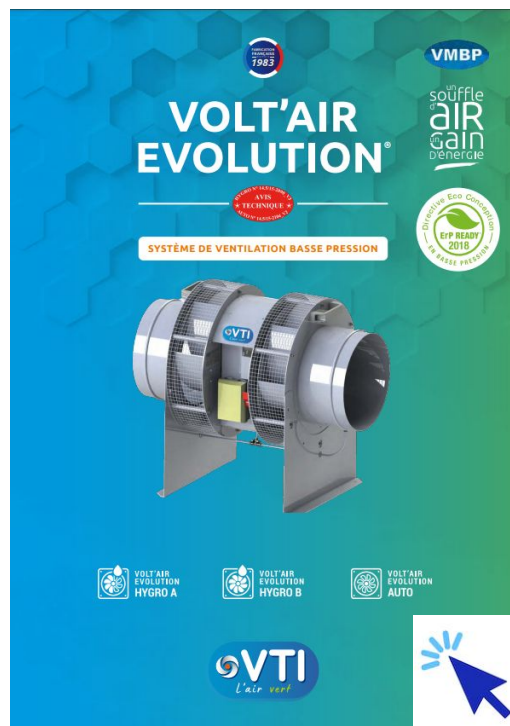
Vivons Inspirés !

Ingénierie mécanique ou industrielle · Frontignan, Occitanie · 2 659 abonnés

**Vous trouverez après
cette slide la suite
de la présentation
ainsi que des éléments
complémentaires
à l'intervention**



Espace Document'Air



Cliquez directement sur les brochures pour accéder au contenu

GRAND Circuit

une création originale



Présentation de SPEBI : une entreprise du Bâtiment spécialisée en rénovation énergétique



TRIPLE
CERTIFICATION



2 PLATEFORMES ET BUREAUX EN REGION
PARISIENNE



Ivry Sur Seine (94)



Coignières (78)



Siège Social Ivry Sur Seine
58 ans d'expérience
120 salariés

14 Qualifications
7 services spécifiques :
Echafaudage
Désamiantage
Métallerie
Tôlerie
Bardage
Service SAV
Pole Méthode

ORDRE DES TRAVAUX DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION ENERGETIQUE



1. INSTALLATION DE CHANTIER



2. ECHAFAUDAGE



3. TRAITEMENT AMIANTE ET PLOMB

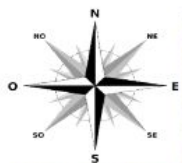


4. MENUISERIE + VENTILATION



5. ETANCHEITE DE TOITURE + FACADE

Plan d'installation de chantier (PIC)



RACCORDEMENTS :

- 1- EN EAU DEPUIS LE ROBINET DE PUISAGE SITUÉ SUR L'AIRE MACONNÉE
- 2- EN ELECTRICITE DEPUIS LE TRANSFO EDF (sous réserve d'accord de ENEDIS)
- 3- AUX EGOÜTS VIA UNE TRANCHEE REBOUCHEE SUR LA VOIE

ACCES CHANTIER

BASE VIE DE CHANTIER CLOTUREE RACCORDEE AUX EGOÜTS / EN EAU ET ELECTRICITE CONSTITUEE DE 6 BUNGALOWS 2 VESTIAIRES / 2 REFECTOIRES / 1 BUREAU DE CHANTIER / 1 SANITAIRES / 1 ESCALIER

AIRE DE STOCKAGE CLOTUREE POUR 2 CONTENEURS SPEBI

PHASAGE DES TRAVAUX :

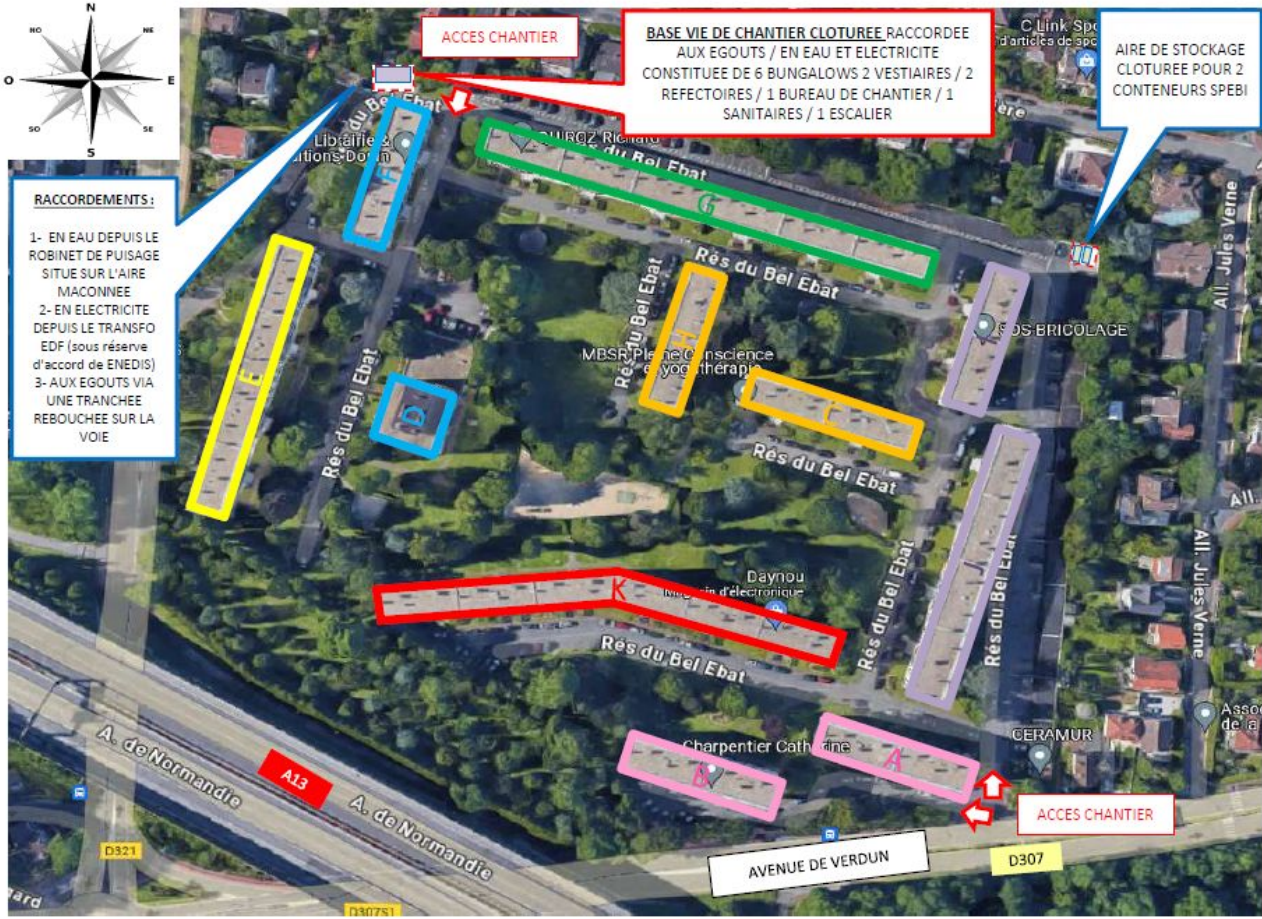
- | | |
|---------|---------|
| PHASE 1 | PHASE 5 |
| PHASE 2 | PHASE 6 |
| PHASE 3 | PHASE 7 |
| PHASE 4 | |

EQUIPEMENTS DE CHANTIER :



WC CHIMIQUE A POSITIONNER EN PLUS DU BUNGALOW SANITAIRE PRES DES BATIMENTS SELON PHASAGE

COFFRET ELECTRIQUE DE CHANTIER SUR ECHAFAUDAGES / SOUS COMPTEURS EAU ET ELECTRICITE POUR CHAQUE BATIMENT



Plan d'installation de chantier (PIC)



AIRE DE STOCKAGE DE CHANTIER CLOTUREE SUR LE PARKING DE LA COPROPRIETE CONSTITUEE DE :

- 1 BENNE
- 1 AIRE DE STOCKAGE MATERIAUX

AIRE DE STOCKAGE DE CHANTIER CLOTUREE SUR LA PELOUSE DE LA COPROPRIETE CONSTITUEE DE :

- 1 CONTENEUR DE 6x2,50m
- 1 AIRE DE STOCKAGE DE 6x2,50m
- 1 ZONE DE STOCKAGE DES DECHETS EN BIG BAG

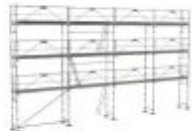
BASE VIE DE CHANTIER CLOTUREE SUR LA PELOUSE DE LA COPROPRIETE CONSTITUEE DE :

- 2 BUNGALOWS VESTIARES A RDC
- 2 BUNGALOWS REPECTOIRES / BUREAU DE CHANTIER EN ETAGE
- 1 ESCALIER LATERAL ACCES ETAGE SUPERIEUR
- 1 POINT DE RASSEMBLEMENT
- 1 BLOC SANITAIRE (lavabos/wc/douche) RACCORDE AUX EGOUTS

PHASAGE DES TRAVAUX DE RAVALEMENT :

PHASE 1
 PHASE 2

EQUIPEMENTS DE CHANTIER :



RACCORDEMENT BASE VIE :

- EN EAU VIA LE ROBINET DE PUISSAGE DE LA RAMPE ACCES CAVES
- AUX EGOUTS VIA TAMPON DE LA RESIDENCE
- EN ELECTRICITE SELON ENEDIS

ACCES BASE VIE DE CHANTIER

1 LOCAL SOUS-SOL FERME POUR STOCKAGE SOTRELEC

AIRES DE STOCKAGE DE CHANTIER CLOTUREE SUR DES PLACES DE STATIONNEMENTS AVEC :

- 1 CONTENEUR GECOIP
- 3 AIRES DE STOCKAGE MATERIAUX



SPEBI entreprise pilote : communication en site occupé



AVIS DE PASSAGE

Nous vous informons que nous procéderons à la mise en peinture des feuillures de fenêtres le :

Nous vous remercions d'être présent ou de laisser les clés de votre appartement à un voisin.

Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée.

Le Service Travaux

SPEBI – 85 BIS, RUE JEAN LE GALLEU – 94200 IVRY SUR SEINE
☎ : 01.46.70.21.21 – 📠 : 01.46.70.20.26 – EMAIL : SPEBI@SPEBI.FR



NOTE D'INFORMATION

Echafaudage

A l'attention des résidents

Dans le cadre des opérations de ravalement des façades, nous vous informons que

le montage de l'échafaudage débutera le :

.....



N'hésitez pas à solliciter le chef de chantier pour toutes informations complémentaires.

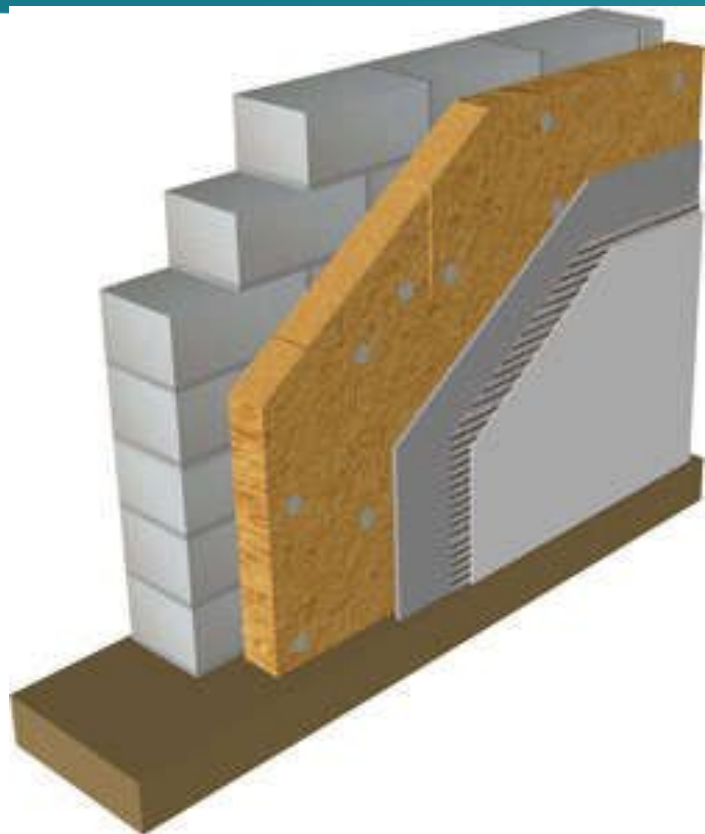
SPEBI – 85BIS, RUE JEAN LE GALLEU – 94200 IVRY SUR SEINE
☎ : 01.46.70.21.21 – 📠 : 01.46.70.20.26 – SITE : WWW.SPEBI.FR



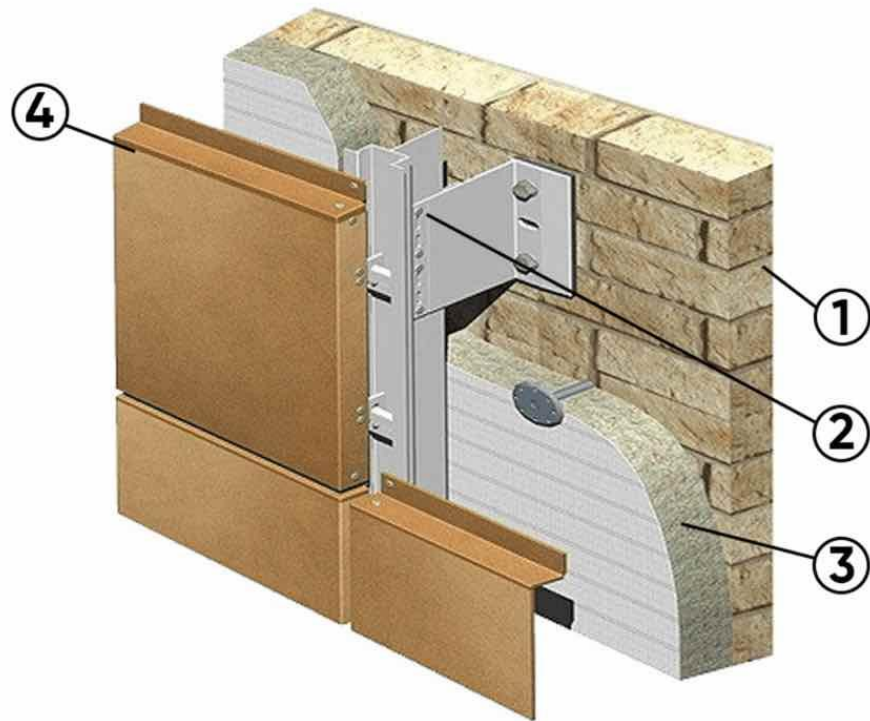
Notes d'informations affichées dans les parties communes

Un interlocuteur unique

2 systèmes de pose pour la rénovation énergétique



ENDUIT MINCE SUR ISOLANT 140 mm (PSE,LDR, ou Bio sourcé)



REVETEMENT BARDAGE SUR OSSATURE METAL

Immeuble Haussmannien 1900 : Av des Gobelins 75014 Paris



INSTALLATION SAPINE POUR ACCEDER A LA COUR INTERIEURE



POSE ENDUIT AVEC BILLES AEROGEL INTEGRES



Immeuble 1930 : résidence Paul Bert 94 Choisy-le-Roi



AVANT



APRÈS

Immeuble 1930 : résidence Paul Bert 94 Choisy-le-Roi



PENDANT

Immeuble 1930 : résidence Paul Bert 94 Choisy-le-Roi



APRÈS

Immeuble 1950 : 49 av Mathurin Moreau 75019 Paris



Immeuble 1950 : 49 av Mathurin Moreau 75019 Paris



APRÈS

Immeuble 1970 : Résidence Montbrison 92 Rueil-Malmaison



Immeuble 1970 : Résidence Montbrison 92 Rueil-Malmaison



Immeuble 1970 : Résidence Les Rosiers 94 Vitry-sur-Seine

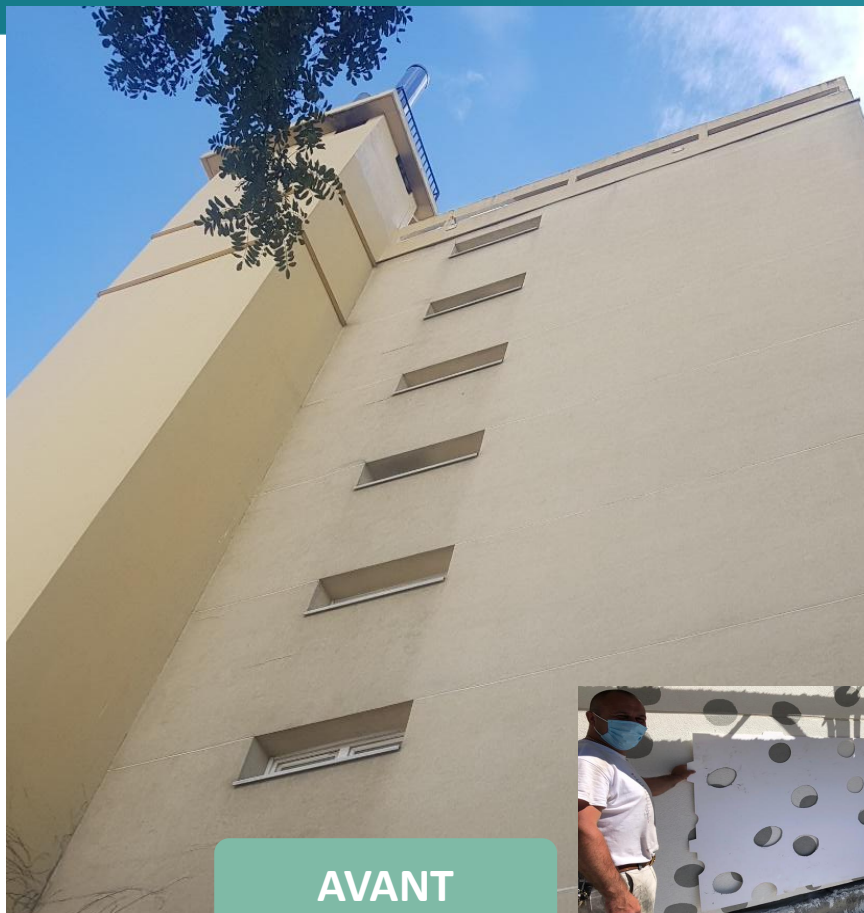


AVANT



APRÈS

Immeuble 1980 : Quartier des Fleurs 92 Asnières

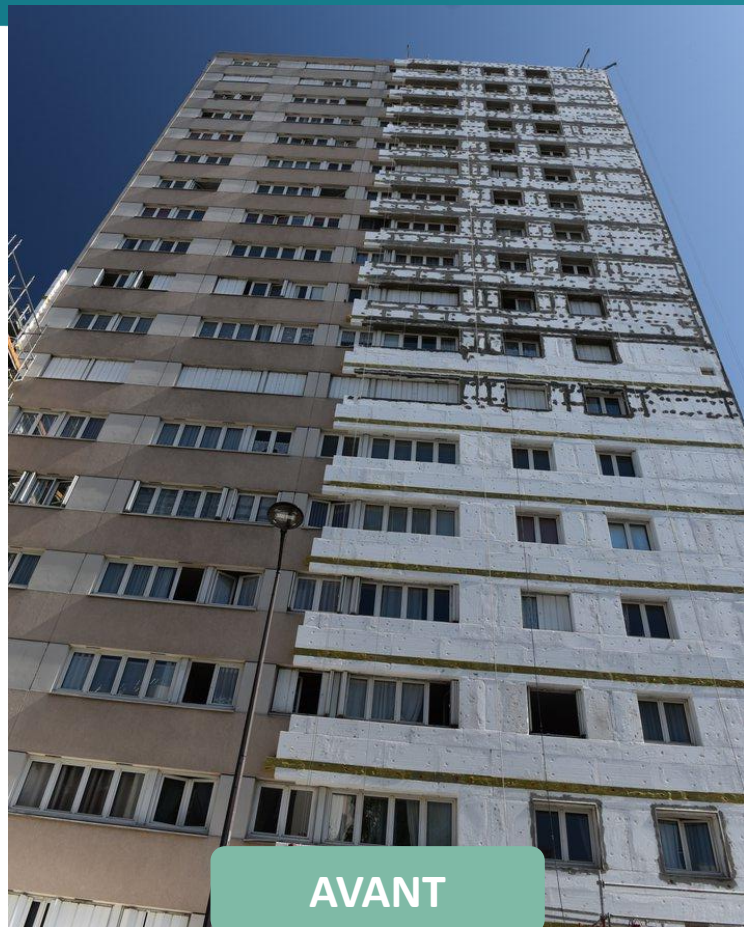


AVANT

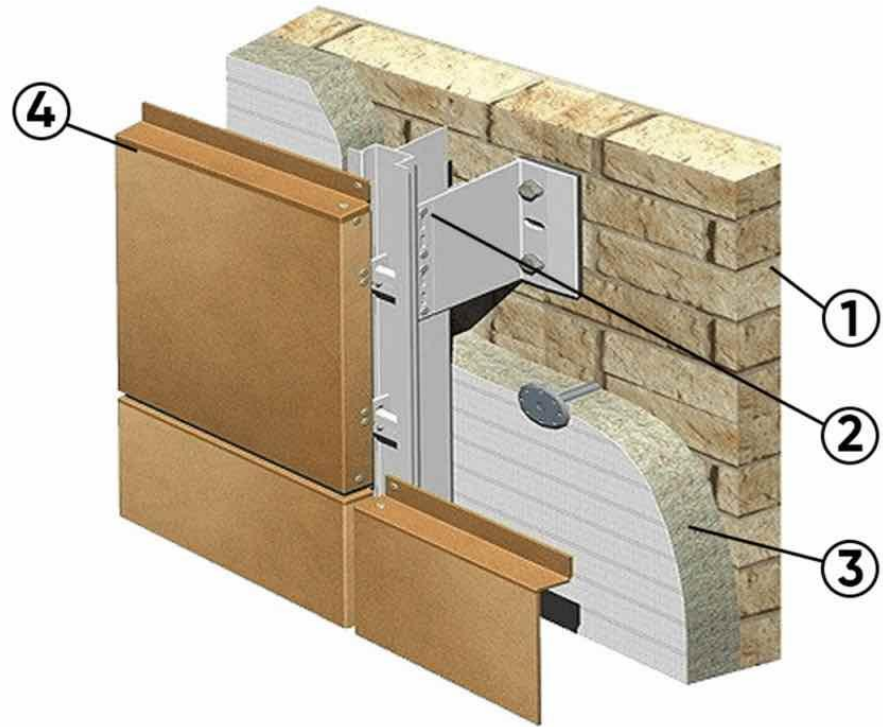


APRÈS

Immeuble IGH 1990 : Place de Souham 75013 Paris



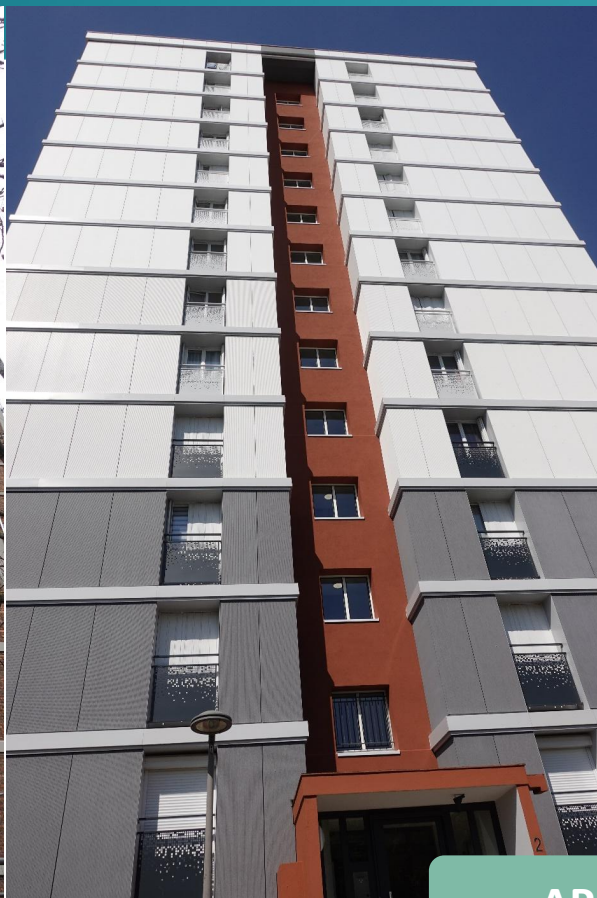
Rénovation énergétique en bardage



Immeuble 1930 : Résidence Frileuse 94 Gentilly

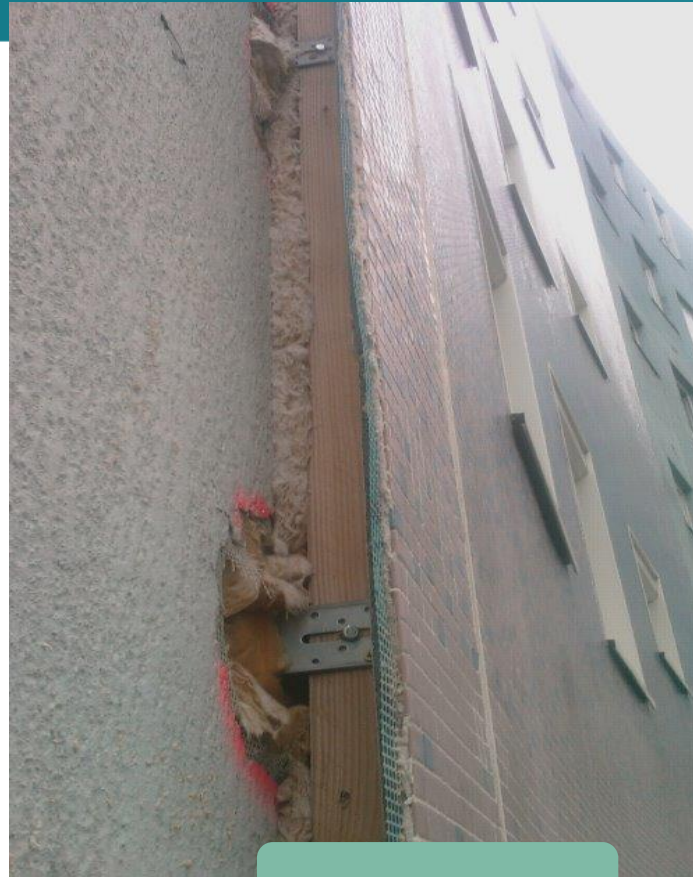


AVANT



APRÈS

Immeuble 1970 : Quartier la Grande Borne 91 Grigny



PENDANT



APRÈS

Immeuble 1970 : Résidence Vigneraie 78 Claye-sous-Bois



AVANT

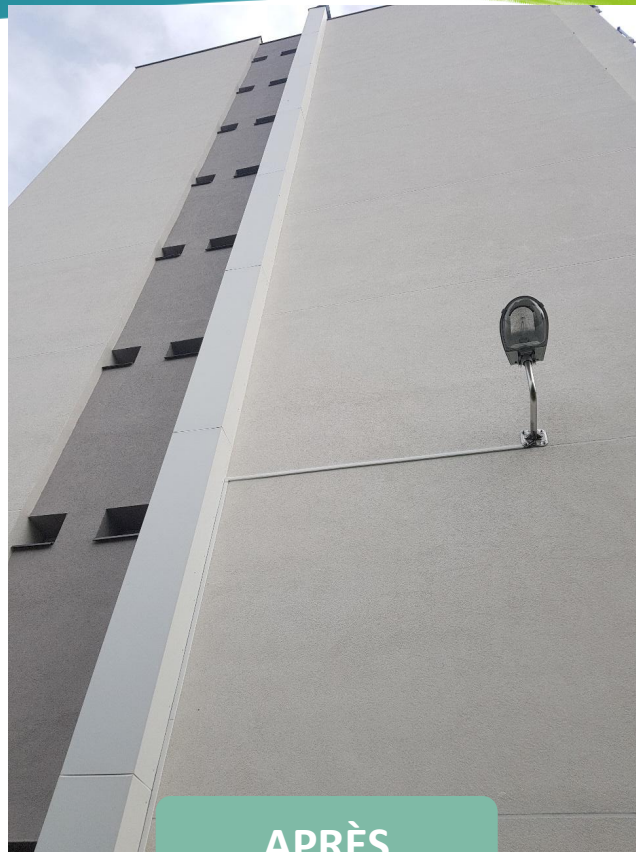


APRÈS

Immeuble 1970 : Résidence Vigneraie 78 Claye-sous-Bois



AVANT



APRÈS

Immeuble 1970 : Résidence Vigneraie 78 Claye-sous-Bois



PENDANT

Immeuble 1970 : Résidence Vigneraie 78 Claye-sous-Bois



AVANT



APRÈS

Immeuble 1970 Domaine du Château 91 Chilly-Mazarin



AVANT



APRÈS

Immeuble 1970 : 7 rue de l'Union La Courneuve



Immeuble 1970 : 3 rue Jesse Jones 95 Taverny



AVANT



PENDANT



APRÈS

Immeuble 1970 : 7 rue de l'Union La Courneuve



Immeuble 1980 : Quartier des Fleurs 92 Asnières



BARDAGE BOIS



ENDUIT MINCE SUR ISOLANT

Contacter SPEBI



Avis clients consultables



**Merci
pour votre
attention !**



Éric Balech

06 37 72 58 65

eric.balech@spebi.fr

